

بيانات شريك تسديد/ق شخصي 2021

شريك تسديد قرض شخصى

☐ موظف قطاع عام، ☐ موظف قطاع خاص، ☐ عسكري، ☐ تاجر، ☐ صناعي، ☐ حرفي، ☐ مهن علمية، ☐ تراخيص إدارية

الاسم _____ اسم الأب _____ الكنية _____ اسم الأم _____
تاريخ الولادة ____/____/____ القيد _____

[illegible]

ونختار عنواناً لكافة تبليغات الإشعارات أو الإنذارات أو الدعاوى أو أي إجراء متعلق بموضوع القرض الشخصي:

المدينة:	الحي:	الشارع:	رقم البناء:	الطابق:
----------	-------	---------	-------------	---------

هواتف	عمل:	جوال:	شخصي:	فاکس:
-------	------	-------	-------	-------

رقم الحساب الجاري إن وجد:

[illegible]

رقم بطاقتنا المصرفية إن وجدت:

[illegible]

الرقم المالي (للعسكريين):

[illegible]

أنا الموقع أدناه أقرّ بأنني اطلعت على جميع صفحات الاستمارة، وبأنني أكفل وأضمن بالتكافل والتضامن بأموالي المنقولة وغير المنقولة، مع السيد على ضمان تسديد كامل الالتزامات المترتبة على القرض الممنوح له، متنازلاً عن حقّي بالتّمسك بالحدود المقررة للحجز قانوناً. وبناءً على كفالتي التضامنية أتعهد بالدفع للمصرف التجاري السوري عند الطلب دون أن يكون ملزماً بملاحقة المقترض الأصلي بتسديد قيمة الأقساط المستحقة نتيجة منحه قرض شخصي إضافة لغرامات التأخير والفوائد التأخيرية والنفقات بالغّة ما بلغت والتي ستترتب من تاريخ الاستحقاق لغاية السداد التام وتبقى هذه الكفالة قائمة لحين براءة ذمة المقترض، مع التنازل عن التمسك بأحكام المادة رقم 751 من القانون المدني.

اسم المتعامل:

اسم شريك التسديد:

التوقيع:

التوقيع

البصمة

البصمة

توقيع وخاتم المصرف

مدينة: في ____ / ____ / ____

کفیل قرض شخصی

نحن الموقعون أدناه:

..... الاسم اسم الأب الكنية

اسم الأم تاريخ الولادة / / القيد

[illegible]

رقم البطاقة المصرفية:

[illegible]

الرقم المالي (للعسكريين):

[illegible]

ونختار عنواناً لكافة تبليغات الإشعارات أو الإنذارات أو الدعاوى أو أي إجراء متعلق بموضوع القرض الشخصي:

المدينة:	الحي:	الشمارع:	رقم البناء:	الطابق:
----------	-------	----------	-------------	---------

هواتف	عمل:	جوال:	شخصي:	فاکس:
-------	------	-------	-------	-------

..... الاسم..... اسم الأب..... الكنية.....

اسم الأم تاريخ الولادة / / القيد

[illegible]

رقم البطاقة المصرفية:

[illegible]

الرقم المالى (للعسكريين):

[illegible]

ونختار عنواناً لكافة تبليغات الإشعارات أو الإنذارات أو الدعاوى أو أي إجراء متعلق بموضوع القرض الشخصي:

المدينة:	الحي:	الشارع:	رقم البناء:	الطابق:
----------	-------	---------	-------------	---------

هواتف	عمل:	جوال:	شخصي:	فاکس:
-------	------	-------	-------	-------

..... الاسم اسم الأب الكنية

اسم الأم تاريخ الولادة / / القيد

[illegible]

رقم البطاقة المصرفية:

[illegible]

الرقم المالى (للعسكريين):

[illegible]

ونختار عنواناً لكافة تبليغات الإشعارات أو الإنذارات أو الدعاوى أو أي إجراء متعلق بموضوع القرض الشخصي:

المدينة:	الحي:	الشارع:	رقم البناء:	الطابق:
----------	-------	---------	-------------	---------

هواتف	عمل:	جوال:	شخصي:	فاكس:
-------	------	-------	-------	-------

نَقَرَّ وعلى كامل مسؤوليتنا بأنه في حال تقاعس المتعامل السيد عن سداد القسط الشهري فإننا نفوضكم باقتطاع الأقساط المستحقة الدفع من رواتبنا بالتكافل والتضامن ومهما كانت قيمة الأقساط، متنازِلين عن حقنا في التمسك بالحدود المقررة للحجز والتنفيذ على الراتب الواردة في القوانين والأنظمة النافذة، مع تحملنا كامل المسؤولية المدنية والجزائية في حال حدوث عكس ذلك. كما أنه في حال عدم كفاية الراتب المستحق تعتبر كافة الأموال المنقولة وغير المنقولة المملوكة من قبلنا ضامنة لتسديد المستحقات المطلوبة مع التنازل عن التمسك بأحكام المادة 751 من القانون المدني.

اسم الكفيل
التوقيع
البصمة

اسم الكفيل
التوقيع
الصمة

مدينة:..... في ____ / ____ / ____ توقيع وخاتم المصرف

ثبوتيات العقار

ثبوتيات الضمانة العقارية	الثبوتيات الشخصية للمقترض والكفلاء وشريك التسديد
قيد عقاري (عدد2).	البطاقة الشخصية
قيد مالي(عدد2).	سند اقامة عدد/2/
براءة ذمة مالية (2).	لا حكم عليه في حال كان المقترض من غير العاملين في الدولة
بيان مساحة.	سجل (تجاري-سياحي-صناعي-...) حسب طبيعة عمل المتعامل
مخطط معماري مصدق عليه رقم الرخصة ومسقط الطابق.	ترخيص إداري حسب طبيعة عمل المتعامل
مخطط موقع عام مصدق عليه نقطتي علام.	بيان راتب
مخطط إفراز طابقي	شهادة انتساب للنقابة حسب طبيعة عمل المتعامل
رخصة بناء.	
الكفلاء فقط من العاملين في الدولة. يحق للمتقاعد الاقتراض ولا يحق له ان يكون شريك تسديد.	



بيان راتب

إلى المصرف التجاري السوري فرع

نحن محاسب إدارة.....

نفيدكم أن السيد..... هو من العاملين الدائمين/المؤقتين في منذ

تاريخ ومثبت منذ تاريخ ويتقاضى الأجر الشهري المبين أدناه:

الأجور والتعويضات		الحسميات والاقطاعات والأقساط	
الراتب المقطوع		تأمين/تأمينات اجتماعية	
تعويض طبيعة عمل		ضريبة الدخل	
تعويض عائلي		قسط قرض توفير	
تعويض اختصاص		قسط عقاري	
الوسطى الشهري للحوافز والتعويضات الأخرى الممنوحة عن السنة السابقة		قسط تسليف	
		قسط جمعية	
		قسط قروض أخرى	
تعويضات ثابتة أخرى (تذكر بالتفصيل)		حسميات أخرى (تذكر بالتفصيل)	
.....			
المجموع		المجموع	

● الأجر الصافي ل.س فقط ليرة

سورية لا غير.

مدينة في / /

اسم وتوقيع محاسب الإدارة والخاتم الرسمي



تعهد خطّي من مالك الضمانة*

أنا الموقع أدناه السيد..... الكنية

اسم الأب اسم الأم

مكان الولادة تاريخ الولادة

الرقم الوطني

وحيث أنني مالك العقار/العقارات التالية:

العقار 5	العقار 4	العقار 3	العقار 2	العقار 1	تسلسل
					رقم العقار
					نوع العقار (سكني/تجاري)
					حالة العقار (جاهز/هيكلي)
					اسم المالك
					الحصة السهمية
					المنطقة العقارية
					العنوان
					الجهة/الطابق
					المساحة/متر مربع
					سعر المتر
					القيمة الإجمالية

أتعهد وأنا بكامل الأهلية القانونية بقبول رهن العقار/العقارات المذكورة أعلاه لصالح المصرف التجاري السوري لقاء القرض الشخصي الذي سيمنح للسيد من قبل المصرف التجاري السوري فرع.....

في / /

توقيع وخاتم المصرف

الاسم الثلاثي:

التوقيع:

مدينة: في ____ / ____ / ____

* يتم ملء هذا التعهد سواء كانت الضمانة العقارية باسم المقترض أو باسم الغير لزوم إدراج معلومات العقار على العقد.



تعهد محاسب إدارة مقترض

إلى المصرف التجاري السوري فرع

نحن محاسب إدارة.....

أعلمنا السيد..... أنه سيقترض من مصرفكم قرض شخصي بقسط شهري

قدره ل.س فقط..... ليرة سورية لا غير،

ولمدة..... سنة؛ (.....) شهراً.

وبناءً عليه نلتزم ونتعهد بشكل قطعي وغير قابل للرجوع عنه بما يلي:

أ- إعلامكم عن أي تغيير يطرأ على وضعه الوظيفي أثناء الخدمة.

ب- تحويل الراتب شهرياً إلى بطاقة الراتب المصرفية طوال مدة القرض في حال كان الراتب موطناً لديكم.

ج- لا يخضع هذا البيان سوى للحسميات المشار إليها أعلاه حتى تاريخه وعلى مسؤوليتنا.

د- نتعهد عند أول مطالبة خطية من قبلكم بحسم 40% من راتبه المقطوع بالإضافة للتعويضات وتحويلها شهرياً إلى

الحساب الذي تحدّدونه في مطالباتكم وعدم التوقف عن التحويل دون موافقتكم الخطية.

هـ- عدم ترتيب أية اقتطاعات إضافية تتسبب بعدم تغطية القسط الشهري؛ ما عدا الالتزامات التي قد تترتب عليه

لصالح الخزينة العامة أو الانخفاضات في الراتب الناجمة عن الوفاة أو الأحداث القاهرة.

و- لكم الأولوية في تحويل أية مستحقات عليه بعد الالتزامات المترتبة لصالح الخزينة العامة (إن وجدت).

مدينة في / /

اسم وتوقيع محاسب الإدارة والخاتم الرسمي

الرقم :

تاريخ :

إلى مديرية مالية

يرجى تزويدنا بنوع التكاليف الضريبي (دخل مقطوع، أم أرباح حقيقية،)، وقيمته،
والمهنة المكلف عنها، ومكان مزاولة المهنة للمتعامل السيد

الرقم الوطني /

وذلك عن السنة الأخيرة (السابقة للسنة الحالية) بالنسبة لضريبة الدخل المقطوع.

أو آخر ضريبة مستحقة ومدفوعة بالنسبة لضريبة دخل الأرباح الحقيقية.

شاكرين حسن تعاونكم

مدير الفرع



تعهد كفيل قرض شخصي

نعلمكم أن السيد _____ سيقترض من مصرفنا قرض شخصي بقسط شهري

ل.س فقط _____ ليرة سورية، لذا

يرجى توقيع التعهد أدناه.

توقيع وخاتم المصرف

/ / في

تعهد محاسب الإدارة

نحن محاسب إدارة _____.

أعلمنا (الكفيل) السيد _____ أنه كفيل (المكفول) السيد _____ لقاء القرض

الشخصي الممنوح من المصرف التجاري السوري لمدة _____ شهراً.

وكفالاته سارية المفعول طوال الفترة المذكورة وغير قابلة للرجوع عنها إلا بعد موافقة المصرف.

وبناءً عليه نؤكد أن:

الراتب المقطوع للسيد _____ هو _____ ل.س

فقط _____ ليرة سورية لا غير.

نلتزم ونتعهد بشكل قطعي وغير قابل للرجوع عنه بما يلي:

أ- إعلامكم عن أي تغيير يطرأ على وضعه الوظيفي أثناء الخدمة.

ب- تحويل الراتب شهرياً إلى بطاقة الراتب المصرفية طوال مدة القرض في حال كان الراتب موطناً لديكم.

ج- نتعهد عند أول مطالبة خطية من قبلكم بحسم (40% × الراتب المقطوع) + التعويضات، وتحويلها شهرياً إلى

الحساب الذي تحدّدونه في مطالبتكم وعدم التوقف عن التحويل دون موافقتكم الخطية.

د- عدم ترتيب أية اقتطاعات إضافية؛ ما عدا الالتزامات التي قد تترتب عليه لصالح الخزينة العامة أو الانخفاضات في الراتب

الناجمة عن الوفاة أو الأحداث القاهرة.

هـ- لكم الأولوية في تحويل أية مستحقات عليه بعد الالتزامات المترتبة لصالح الخزينة العامة (إن وجدت).

و- عدم الموافقة على نقل أو ندب الكفيل إلا بعد موافقة محاسب الجهة الجديدة على وجوب التعهد للمصرف

بالتسديد في حال تقاعس المقترض عن التسديد.

مدينة في / /

اسم وتوقيع محاسب الإدارة وخاتم المؤسسة

تم الإطلاع والتوقيع بمعرفتنا وموافقتنا

اسم الكفيل وتوقيعه

.....

Commercial Bank of Syria

نموذج تعهد كفيل (قرض شخصي)



المصرف التجاري السوري

بصمته



استمارة قرض شخصي

الفرع:

الرقم:

التاريخ:

إلى المصرف التجاري السوري:

بعد اطلاعنا على شروط التمويل أدناه نحن:

الاسم _____ اسم الأب _____ الكنية _____ اسم الأم _____

تاريخ الولادة ____/____/____ القيد _____

الرقم الوطني																			
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ونختار عنواناً لكافة تبليغات الإشعارات أو الإنذارات أو الدعاوى أو أي إجراء متعلق بموضوع القرض الشخصي:

المدينة:	الحي:	الشارع:	رقم البناء:	الطابق:
----------	-------	---------	-------------	---------

هواتف	عمل:	جوال:	شخصي:	فاكس:
-------	------	-------	-------	-------

رقم حساب القرض المدين (طبيعته BQ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

رقم الحساب الجاري الدائن:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

رقم البطاقة المصرفية:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

نرجو الموافقة على حصولنا على قرض شخصي وفق البيانات التالية:

■ **القرض المطلوب (حد أقصى: 50 مليون ليرة سورية بضمانة شخصية (كفلاء) ، 50 مليون ليرة سورية بضمانة عقارية): فقط - ل.س لا غير.**■ **مدة القرض (حد أقصى: 7 سنوات للضمانة الشخصية و 10 سنوات للضمانة العقارية):** _____ سنة.■ **الضمانات:**□ **عقارية سكني أو تجاري:**

- تغطي (200% من قيمة القرض و 250% لموظفي القطاع الخاص)، أو تغطي 300% (للمتعاملين الذين يرغبون بالحصول

على القرض دون الحاجة لدراسة كفاية الدخل).

□ **رواتب كفلاء (موظفي القطاع العام أو العسكريين والمدينين العاملين لدى وزارة الدفاع)، على أن لا يزيد عمر الكفيل عند نهاية مدة القرض**

عن 65 عاماً.

❖ **كفيل واحد أو كفيلين في حال عدم كفاية دخل الكفيل الواحد**■ **مهنة المقترض:**□ **موظف قطاع عام، □ موظف قطاع خاص، □ تاجر، □ صناعي، □ حربي، □ متقاعد، □ عسكري، □ مهن علمية، □ تراخيص إدارية**

القرض المتاح حسب معايير المصرف: ل.س فقط _____

ليرة سورية لا غير _____

وذلك ضمن الشروط المذكورة في هذه الاستمارة

توقيع وخاتم المصرف

اسم وتوقيع المتعامل

مدينة _____ في ____/____/____



شروط التمويل:

- يحق الاقتراض لأي شخص سواء كان موظفاً أو متقاعداً أو من أصحاب الدخل المتغيرة.
 - عمولة دراسة ائتمانية : بنسبة 0,5% من قيمة القرض.
 - - عمولة تخمين عقاري: (.....) ل.س غير قابلة للاسترداد في حال الضمانة العقارية، على أن لا تقل قيمة الضمانة عن 200% من قيمة القرض و 250% لموظفي القطاع الخاص، و 300% من قيمة القرض (للمتعاملين الذين يرغبون بالحصول على القرض دون الحاجة لدراسة كفاية الدخل).
 - شروط دخل شريك التسديد: نفس الشروط المطبقة على دخل المقترض. ويجب أن تكون نسبة توزيع القسط بين المقترض وشريك التسديد كما يلي (20% حد أدنى للمقترض، 80% حد أعلى لشريك التسديد).
 - مجموع رواتب الكفلاء المقبولة تغطي قسط القرض وفق طريقة الاحتساب التالية: (40% × الراتب المقطوع) + التعويضات الثابتة شهرياً + وسطي الحوافز لمدة سنة - الذمم (إن وجدت).
 - الحد الأقصى لعمر الكفيل: 65 عاماً في نهاية مدة القرض.
 - الحد الأقصى لعمر المقترض/شريك التسديد: 70 عاماً في نهاية مدة القرض لذوي الدخل المتغيرة أما الموظفين (عام، وخاص) والمتقاعدين والعسكريين فلا يتجاوز العمر 65 عام في نهاية مدة القرض.
 - يتم الاستعلام عن تصنيف ديون المقترض/شريك التسديد لدى مصرف سورية المركزي في حال تجاوز القرض المطلوب المبلغ المحدد من قبل مصرف سورية المركزي لإجراء الاستعلام. ولا يتم منح قرض للمصنفين حسب نتيجة الاستعلام من المصرف المركزي مرحلة ثالثة ولا قبول شراكتهم، أما المصنفين مرحلة ثانية فيتم معالجة طلبهم وفق تعليمات ناظمة تصدرها مديرية التسليف.
 - التسديد على أقساط شهرية متساوية عن طريق فروع المصرف.
 - تحسب فائدة بمعدل 15,5% على الرصيد المتناقص.
 - يحق للمصرف تعديل الفائدة العقدية على القرض في حال طرأ تغيير بأسعار الفوائد، وفق ما تقتضيه مصلحة المصرف وبما ينسجم مع الأعراف السائدة في السوق السورية، وذلك بعد إعلام المتعامل بذلك بكتاب رسمي.
 - يستحق القسط الأول في نهاية الشهر التالي لشهر منح وتفعيل القرض.
 - تطبق فائدة التأخير المعمول بها في المصرف عند عدم تسديد أي قسط مستحق.
 - عند التأخر عن تسديد قسطين متتاليين تبدأ الملاحقة الإدارية بالاتصالات وإرسال الإنذارات للمتعامل والكفلاء وشريك التسديد، وعند التأخر عن التسديد لمدة ستة أشهر تبدأ الملاحقة القضائية.
 - يمكن التسديد المسبق لقسط أو عدة أقساط في أي فرع من فروع المصرف التجاري السوري.
 - في حال رغب الفريق الثاني بتصفية القرض الشخصي قبل الاستحقاق (في أي فرع من فروع المصرف) يتم استيفاء الفوائد العقدية لنهاية السنة العقدية.
- يُحتسب الدخل المقبول لموظف القطاع العام أو المتقاعد أو العسكري كالتالي:

(40% × الراتب المقطوع) + التعويضات الثابتة شهرياً + الوسيط الشهري للحوافز والتعويضات الأخرى الممنوحة عن السنة السابقة - الذمم (إن وجدت) ≤ (أكبر أو تساوي) القسط الشهري.

ملاحظة : المقصود بالذمم هي أقساط القروض والجمعيات التعاونية والسلف على الراتب ولا يقصد بها ضريبة الدخل والتأمينات واشتراكات الصناديق النقابية.

يُحتسب الدخل المقبول لموظف القطاع الخاص كالتالي:

- 1 - كفاية الدخل لموظفي المصارف وشركات التأمين الخاصة: 40% من راتب الشركة + الوسيط الشهري للتعويضات التي لها صفة الاستثمارية يغطي القسط الشهري بعد طرح الالتزامات، على أن لا يتجاوز القسط الراتب التأميني. (أي: 40% × الراتب + التعويضات التي لها صفة الاستثمارية - الالتزامات ≤ القسط الشهري ≥ الراتب التأميني).
- 2 - كفاية الدخل لباقي موظفي شركات ومؤسسات القطاع الخاص: 40% من راتب الشركة يغطي القسط الشهري بعد طرح الالتزامات؛ على أن لا يتجاوز القسط الراتب التأميني (أي: 40% × الراتب - الالتزامات ≤ القسط الشهري ≥ الراتب التأميني).

يُحتسب الدخل المقبول لأصحاب الدخل المتغيرة كالتالي:

- 1 - كفاية الدخل في حال كان المقترض يدفع ضريبة دخل مقطوع: القسط الشهري (أقل أو يساوي) 10 أضعاف مبلغ الضريبة المدفوع عن السنة الأخيرة والمؤقت بكتاب مديرية المالية
- 2 - كفاية الدخل في حال كان المقترض يدفع ضريبة أرباح حقيقية: القسط الشهري (أقل أو يساوي) 3 أضعاف مبلغ الضريبة المدفوع عن السنة الأخيرة والمؤقت بكتاب مديرية المالية.
- 3 - كفاية الدخل المقبول بالنسبة للمقاول: القسط الشهري (أقل أو يساوي) 3 أضعاف مبلغ الضريبة المدفوع عن الكشوف أو العقود في السنة الأخيرة.

توقيع وخاتم المصرف

اسم وتوقيع المتعامل