



المؤسسة العربية للإعلان

- اسم الجهة المعلن: المصرف التجاري السوري - الإدارة العامة.  
نوع الإعلان: مناقصة - للمرة الثانية.

نص الإعلان: صيانة وإصلاح دارة التكيف والتడفئة المركزية بمبنى الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.

على العارض تقليل لائحة مسيرة لقطع التبديلية ضمن عرضه المالي.

آخر موعد لاستلام العروض: حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم **الثلاثاء الموافق لـ ٢٥ / ٦ / ٢٠٢٤** م في ديوان الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري، ويتم فض العروض في تمام الساعة ١٠,٠٠ صباحاً من يوم **الأربعاء الموافق لـ ٢٦ / ٦ / ٢٠٢٤** م في الإدارة العامة - مقر اجتماع لجنة المناقصات.

التأمينات المؤقتة: ٤,٢٨٧,٥٠٠ / ل.س فقط أربعة مليون ومائتان وسبعين وثمانون ألف وخمسين ألف ليرة سورية لا غير، وإرفاق إشعار ندلي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ ٥٠,٠٠٠ / ل.س فقط خمسون ألف ليرة سورية لا غير عن الضمانة المؤقتة المقدمة.

التأمينات النهاية: ١٠ % من القيمة الإجمالية للعقد.

مدة التنفيذ: عام ميلادي واحد تبدأ من اليوم التالي لاستلام المعهد أمر المباشرة الخطى قابلة للتجديف في حال رغبة الإدارة بذلك ولمدة لا تتجاوز السنتين بعد السنة الأولى.

مدة ارتباط العارض بعرضه: ١٢٠ / يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.

مدة ارتباط العارض المرشح: ٦٠ / يوم فقط ستون يوماً من اليوم التالي لتلبيته إحالة التعهد عليه خطياً وبما يتوافق مع المادة ٢٥ / من القانون رقم ٥١ / لعام ٢٠٠٤.

غرامة التأخير: ١٠٠٠١ / فقط واحد بالألف من القيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير بالنسبة للصيانة الدوري، و ١٠٠٠١ / فقط واحد بالألف من قيمة فاتورة الصيانة الطارئة بالنسبة للصيانة الطارئة، على آلا تزيد عن ٢٠ % من القيمة الإجمالية للعقد.

على الراغبين الاشتراك بهذا الإعلان إرفاق إشعار ندلي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ / ل.س فقط مائة ألف ليرة سورية لا غير عن طلب الاشتراك بالمناقصة.

على الراغبين الاشتراك بهذا الإعلان الحضور إلى - ساحة يوسف العظمة- مبني الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري بدمشق- مديرية الشؤون المالية- وذلك للحصول على دفاتر الشروط الخاصة الفنية والمالية والحقوقية لقاء مبلغ وقدره ٣٠٠,٠٠٠ / ل.س فقط ثلاثة ألف ليرة سورية لا غير .

للإطلاع على دفاتر الشروط الخاصة (الفنية والمالية والحقوقية) يمكنكم زيارة الموقع الإلكتروني للمصرف التجاري السوري (https://www.cbs-bank.sy)

المدير العام

الدكتور علي يوسف

10





## السيد المدير العام

الموضوع: دفتر الشروط الفنية لمشروع صيانة وإصلاح دارة التكييف والتدفئة المركزية بمبني الإدارة العامة للمصرف.

تم تنظيم هذا الدفتر بناء على القرار رقم /٥١١/ تاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ القاضي بتشكيل لجنة فنية مهمتها إعداد دفتر شروط فني لتقديم خدمات وصيانة دارة التكييف المركزي بمبني الإدارة العامة .  
أولاً - الغاية من التعهد:

إن الغاية من هذا التعهد هو إبرام عقد لتقديم خدمات التشغيل وصيانة و إصلاح دارة التكييف المركزي بمبني الإدارة العامة مع إمكانية "تجديد التجهيزات عن طريق فك التجهيزات التالفة واستبدال ما يلزم منها للاستبدال وإصلاح ما يمكن إصلاحه مع المحافظة على الأجزاء السليمة الأخرى للدارة واستكمال المعدات الازمة لإنجاز الأعمال بشكل فني سليم وصحيح" إن لزم الأمر. وفق ما سيرد في الشروط اللاحقة.

## ثانياً - الوصف العام:

تم تزويد مبني الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري بدمشق بدارة تدفئة وتكييف مركزية منذ إنشاء المبني ووضعه بالاستثمار عام ١٩٨١ وبعد حوالي ٢٠ عام من الاستثمار تعرضت هذه الدارة للتوقف نتيجة لتلف اغلب تجهيزاتها وندرة القطع التبديلية لها. وعليه قام المصرف بتجديد حوالي ٩٠٪ من مكونات هذه الدارة عام ٢٠٠٢ حيث أصبحت تعمل الدارة وفق ما يلي:

**النظام الصيفي:** يتم تأمين عمل النظام الصيفي عن طريق شيلر عدد /٢/ ماركة /CLIMAVENETA/ استطاعة كل منها /١٥٠/ طن تبريد.

**النظام الشتوي:** يتم تأمين عمل النظام الشتوي عن طريق /٣/ مراجل فونت ماركة /DE-DIETRICH/ استطاعة كل منها /٤٠٠/ ك.واط مع حراق ماركة /RIELLO/ استطاعة /٤٥/ كغ .

**المضخات وملحقاتها:** يتم الربط بين النظامين عن طريق شبكة أنابيب متعددة الأقطار مع مضخات تدوير ماركة /SALEMSON/ بالإضافة إلى ملحقاتها من سكورة قطع وسکورة عيار وفلاتر ومقاييس ..... وغيرها.

**آلية التحكم والقيادة:** يتم قيادة هذا النظام عن طريق حاسب مركزي ودارات تحكم مركزية وطابقية من تصميم وصناعة شركة /HONEY WELL/.

**التغذية الكهربائية :** يتم تأمين التغذية الكهربائية لكافة عناصر هذه الدارة عن طريق لوحات تغذية كهربائية تتألف من كونكتورات وقواطع ومفاتيح من صناعة شركة كلكر موللر العالمية .

**تتألف الدارة من :**

وحدة معالجة عدد (٣٠) منها (٢٤) قيد العمل و (٦) احتياط ... موجودة بالطوابق موزعة اثنان في كل طابق تحتوي

كل وحدة معالجة على تجهيزات تحكم / صمامات ثلاثة وحساسات حرارة ومحددات فرق الضغط/ يتم التحكم بها وتشغيلها عن طريق نظام /BMS/ الموجود في غرفة الصيانة عن طريق التحكم بشاشة /HMI/ المرتبطة مع نظام التحكم واللوحات الكهربائية الرئيسية بنفس الغرفة واللوحات الفرعية الطابقية.

❖ ثالث مراجل تدفئة مع مضخات التسريع الخاصة بها في القبو.

❖ مضخات التسريع الخاصة بشبكة التدفئة.

❖ مضخات التدوير (الرفع) الخاصة بشبكة التدفئة.

❖ مضخات التسريع الخاصة بشبكة التبريد.

❖ مضخات التدوير (الرفع) الخاصة بشبكة التبريد.

❖ شيللر عدد اثنان مع المضخات الخاصة بها.

❖ خزانات المياه الخاصة بالشبكة موجودة على سطح الطابق الأخير.

### ثالثاً - نظام تشغيل الدارة :

● يتم تشغيل الدارة حسب النظام الصيفي أو الشتوي وذلك بالاعتماد على توزع الصمامات الخاصة بشبكة التشغيل الصيفي أو الشتوي والتي يتم فتحها وإغلاقها حسب كل فصل.

● التشغيل اليومي يتم خلال فترة الدوام النظامي في الإداره والفرع /٦/ من الساعة السابعة صباحاً حتى تصبح حرارة البناء مناسبة حسب الموسم الشتوي أو الصيفي وحتى الساعة الثانية والنصف ظهراً.

● يتم التشغيل النظامي عن طريق تشغيل نظام التحكم المنفذ /BMS/ الموجود في غرفة الصيانة عن طريق التحكم بشاشة /HMI/ المرتبطة مع نظام التحكم واللوحات الكهربائية.

### رابعاً - نظام صيانة الدارة:

ينقسم نظام الصيانة إلى / صيانة يومية وصيانة شهرية والصيانة الطارئة/ وسيتم شرح كل نموذج صيانة بالتفصيل كما يلي:

#### ← الصيانة اليومية:

١. مراقبة وحدات المعالجة ومعايير كافة الفتحات في الطوابق وفق ما يتطلبه العمل اليومي.

٢. مراقبة الشيللرات مع مراقبة ضغط زيت وغاز المبخرات والضوااغط وكافة ملحقات دارة التبريد أثناء التشغيل الصيفي.

٣. مراقبة مراجل التدفئة وكافة ملحقات دارة التدفئة أثناء التشغيل الشتوي.

٤. مراقبة كافة تجهيزات التحكم (صمامات ثلاثة وحساسات حرارة ومحددات فرق الضغط) وفق شاشة /HMI/ المرتبطة مع نظام التحكم واللوحات الكهربائية الرئيسية بنفس القبو واللوحات الفرعية الطابقية.

٥. مراقبة اللوحات الرئيسية والفرعية.

#### ← الصيانة الشهرية:

١. فك الفلاتر الخاصة بوحدات المعالجة الطابقية وتنظيفها واعادتها.

٢. تنظيف حراقات مراجل التدفئة أثناء التشغيل الشتوي.

٣. معايرة كافة الحساسات والصمات الموجودة على شبكة التبريد وشبكة التدفئة إذا تطلب الأمر.
٤. معايرة كافة تجهيزات الـ DDC / وتجهيزات التحكم ونظام الـ BMS / وكابلات نقل الإشارة والتحكم ضمن المناور بين الطوابق.

٥. التأكيد من التوصيات الخاصة بين اللوحات الكهربائية الرئيسية واللوحات الفرعية واللوحات الخاصة بالتحكم والتي تحتوي تجهيزات الـ DDC / الخاصة بنظام الـ BMS / وشاشة الـ HMI /.

#### ⇨ أعمال الصيانة الطارئة:

تم الإصلاحات الطارئة للتجهيزات المعطلة بزمن استجابة لا يزيد عن ٤٢ ساعة من موعد التبليغ بأي من وسائل الاتصال المتوفرة أهاتف مسجل - فاكس - عامل الصيانة المرشح من قبلكم والمتوارد لدينا و يتم إبلاغ المهندسين المعنيين بالوقت اللازم للإصلاح.

في حال تعذر الإصلاح يتم نقل القطعة المعطلة مهما بلغ حجمها بمعرفة الإدارة إلى مراكز الصيانة المعتمدة من قبلها وتعتبر الشركة مسؤولة عن أي عطل أو خلل أو كسر يحصل بها أثناء نقلها.

تم عملية الإصلاح والصيانة خلال أوقات الدوام الرسمي أو خارجها وخلال ٢٤/ساعة في أيام العطل والمناسبات وفي حال تعذر الإصلاح فيتم تنظيم تقرير بوضع العطل مع ذكر المدة اللازمة ليتم الإصلاح ووضع الدارة بالجاهزية.

خامساً - أعمال الصيانة المطلوبة :

١) صيانة مبردات الماء (الشيلارات) مع الحساسات والحمایات والمراوح ومضخات التدوير ونظام التحكم لتكون جاهزة للعمل.

٢) صيانة مراوح المكتفات بالشيلير لتكون جاهزة للعمل.

٣) صيانة وحدات المعالجة الطابقية مع الحساسات والمقاييس والمراوح لتكون جاهزة للعمل.

٤) صيانة المراجل بكافة مقاطعها المركبة حالياً مع الإكسسوارات اللازمة وكافة ملحقاتها لتكون جاهزة للعمل.

٥) صيانة حراقات المراجل الثلاثة وصيانة الفالات والفلاتر الخاصة بها.

٦) صيانة كافة مضخات التدوير والرفع بالدارة وكافة ملحقاتها.

٧) صيانة منظومة التحكم والقيادة بكافة أجزاء الدارة (تجهيزات رئيسية وطابقية وملحقاتها).

٨) صيانة لوحات التغذية الكهربائية الرئيسية والفرعية.

#### سادساً - مسؤولية المتعهد والتزاماته:

١. يتوجب على المتعهد فور تبلغه أمر المباشرة بالتنفيذ أن يبدأ أعمال الصيانة المحددة أعلاه ومراقبة دارة التحكم والإشراف المباشر على عمل دارة التدفئة ودارة التبريد عن طريق تامين فني من قبله.

٢. تقديم سير ذاتية للمهندسين والفنين الذين سيتابعون تنفيذ الأعمال.

٣. يلتزم العرض بتأمين القطع التبديلية حسب الحاجة وعلى نفقة المصرف التجاري وبأسعار يتم ذكرها في العرض المالي كما هي في الجدول /٣/ متضمنة أجور الفك والتركيب وفترة الضمان لمدة عام.

٤. يتحمل العرض قيمة القطع المستهلكة وعلى نفقته كما هي في الجدول /٢/ ويتم ذكرها في العرض المالي من ضمن عرضه المالي المقدم متضمنة أجور الفك والتركيب وفترة الضمان لمدة عام.

٥. يرفض كل عرض لا يحقق الشروط المطلوبة.
٦. على العارض ذكر الميزات الإضافية.
- سابعاً - الأشغال التحضيرية :
- على المتعهد التحقق من مواقع الأجهزة والمعدات ومن كفاية الممرات والأدراج والمداخل لإدخال أي تجهيزه جديدة إن لزم الأمر وإخراج التجهيز القديمة ويجب التأكد كذلك من سهولة الوصول إليها مستقبلاً لتنفيذ عمليات الإصلاح والصيانة. ويعتبر المتعهد مسؤولاً عن جميع نتائج عدم تداركه الموجبات الازمة لتأمين ذلك.

ثامناً - المهندس المختص :

يجب أن يكون المتعهد المنفذ لهذا المشروع مختصاً في أعمال التدفئة والتكييف وذي خبرة مناسبة ومقبولة من الإدارة وإن يكون قد تعهد ونفذ بنجاح مشاريع مشابهة من حيث النوعية والأهمية.

تاسعاً - التشغيل والإيقاف ومراقبة المنظومة :

على المتعهد تعيين فني واحد على الأقل لمراقبة المنظومة بشكل دائم (خلال فترة الدوام) مع ذكر أسماء فني الصيانة مع أرقام الهواتف ومكان الإقامة كما يجب ذكر الخبرات السابقة لهم. ومنحهم صلاحيات بالتشغيل والإيقاف والقيام بالإصلاحات الفورية والمستعجلة مع العلم أنه يتتوفر لدى المصرف غرفة صيانة لمراقبة هذه المنظومة لدينا.

عاشرًا - تنفيذ أعمال الصيانة المطلوبة:

١٠,١. مبردات الماء Air Cooled Water Chiller : يقع على عاتق المتعهد:

١٠,١,١. الكشف على مبردات الماء والعمل على تنظيف كافة مكوناتها من مكثفات وضواغط وفلاتر.

١٠,١,٢. فحص مستوى غاز التبريد وزيت التبريد ومعاييره بالمستوى المطلوب.

١٠,١,٣. صيانة مراوح التبريد والتأكد من عملها كافية.

٤. التأكد من عمل مضخات تدوير الماء الخاصة بدارة المبادل الحراري للشيلر وتنظيف الفلاتر الخاصة بالمضخات والتأكد من صمامات عدم الرجوع.

١٠,١,٥. التأكد من عمل جهاز التحكم الرئيسي الآلي للشيلر (المعالج الكتروني).

١٠,١,٦. صيانة ومعايير حساسات الحرارة وحساسات الضغط الخاصة بالشيلرات المرتبطة بـ(المعالج الكتروني) للشيلر.

١٠,١,٧. التأكد من سلامة التغذية الكهربائية للشيلر من قواطع وحماية وكتكتورات ضمن لوحة الشيلر الكهربائية.

١٠,٢. وحدات معالجة الهواء AHU : يقع على عاتق المتعهد:

١٠,٢,١. الكشف على وحدات معالجة الهواء الطابقية والعمل على تنظيف كافة مكوناتها من وشائع وفلاتر وتوربينات.

١٠,٢,٢. صيانة مراوح الهواء والقسطنط الخاصة بها مع الفلاتر واكسسوارات توربين الهواء.

١٠،٢،٣ . التأكد من معايرة حساسات الحرارة وفرق الضغط والصمام الثلاثي والتأكد من عمل جهاز التحكم الطابقي/DDC/ الخاص بالوحدة.

٤،١٠ . التأكد من سلامة التغذية الكهربائية وحدات معالجة الهواء الطابقية من قواطع وحماية وكتكتورات ضمن اللوحة الطابقية الكهربائية.

٣،١٠ . المراجل الحرارية: يقع على عائق المتعهد:  
١٠،٣،١ . الكشف على المراجل والعمل على تنظيف كافة المقاطع (مقطع صدر-مقطع وسطي) والتأكد من سلامتها.

٢،١٠ . التأكد من معايرة حساسات الحرارة FLOW SWITCH.

٣،١٠ . التأكد من سلامة التغذية الكهربائية الخاصة بلوحة التحكم للمراجل الحرارية المركبة على المرجل من قواطع وحماية وكتكتورات.

٤،١٠ . الحراقات : يقع على عائق المتعهد:

١،١٠ . الكشف على الحراقات وفكها بشكل فني والعمل على تنظيف كافة مكوناتها.

٢،١٠ . صيانة الفالات والمصافي ومعايرة الحراقات للحصول على أداء احتراف جيد.

٣،١٠ . التأكد من سلامة التغذية الكهربائية للحراقات من قواطع وحماية وكتكتورات ضمن اللوحة المركبة على الحراق.

٥،١٠ . مضخات التدوير والتسيير: يقع على عائق المتعهد:

١،٥،١ . الكشف على كافة المضخات وصيانة ما يلزم منها وتنظيف الفلاتر الخاصة بالمضخات والتأكد من صمامات عدم الرجوع.

٢،٥،١ . معايرة الحساسات المركبة على شبكة المضخات.

٣،٥،١ . التأكد من سلامة التغذية الكهربائية لها من قواطع وحماية وكتكتورات ضمن اللوحة الخاصة بتشغيل المضخات ومعايرتها.

٦،١٠ . خزانات التمدد: يقع على عائق المتعهد الكشف على خزانات التمدد على السطح الأخير للبناء ، ويتجذر الخزان بالماء النظيف عن طريق أنبوب مزود بصمام يدوي وصمام فواشة .

٧،١٠ . دارة التحكم الرئيسية وتجهيزاتها : يقع على عائق المتعهد:

١،٧،١ . الكشف على دارة التحكم الرئيسية وكافة تجهيزاتها وملحقاتها من (مقاييس حرارة - مقاييس فرق ضغط - صمامات مزج ثلاثة - محرك كهربائي تناصبي - دارات تحكم DDC/) ومعايرة التجهيزات الملحة بها.

٢،١٧ . التأكد من سلامة التغذية الكهربائية دارة التحكم من قواطع وحماية وكتكتورات.

٨،١٠ . لوحات التغذية الرئيسية وتجهيزاتها : يقع على عائق المتعهد:

١،٨،١ . صيانة لوحات التغذية الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو وكافة تجهيزاتها وملحقاتها.

١,٨,٢ صيانة كافة كونكتورات التغذية الكهربائية وريليهات الحماية الرئيسية ومعايرة التجهيزات الملحة بها مثل قواطع الحماية والريليهات الخاصة بالتشغيل والمؤقتات الزمنية الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو الخاصة بتشغيل:

- ❖ مضخات التسريع الخاصة بالمراجل الحرارية.
- ❖ مضخات الرفع(التدوير) الخاصة بشبكة التدفئة والتبريد.
- ❖ وحدات المعالجة الطابقية.
- ❖ الحرارات الخاصة بالمراجل الحرارية.
- ❖ تغذية لوحات التحكم الموجودة بالقبو.

ولتكون جاهزة للعمل.

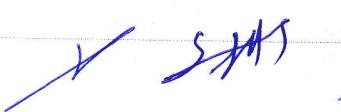
تشغيل الدارة وصيانتها: يقع على عاتق المتعهد تشغيل الدارة بشكل يومي فور توقيعه العقد وتقديم خدمات الصيانة الدورية والطارئة والتبديل بين النظامين الصيفي والشتوي وتقديم ملاحظاته وتوصياته على عمل الدارة مستقبلاً.

#### الحادي عشر : الشروط العامة :

- أن يكون العارض ذو خبرة فنية بهذا المجال وأنهى بنجاح مشاريع مماثلة.
- أن يقدم ضمن عرضه أسماء الفنانين المعتمدين من قبله مع الخبرات الفنية لهم .
- أن يقوم العارض بتعيين مندوب فني من قبله لمراقبة دارة التكييف المركزي بشكل دائم .
- التزام العارض بضمان مجاني لجميع القطع المبدلة مدة عام ميلادي .
- التزام العارض بتسعير القطع المبدلة وفق الجدول رقم ٣/٣ .
- التزام العارض بتامين المواد المستهلكة وفق الجدول رقم ٢/٢ .
- التزام العارض بالكشف على التجهيزات ودارة التكييف المركزي في الإداره العامة وتوقيع محضر زيارة من مهندسي الدارة الفنية وبحضورهم .

**الحادي عشر - جدول الكميات الخاص بأعمال الصيانة العقدية ((جدول رقم ١١)):**

السعر الإجمالي	السعر الأفرادي	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال	ت
		٢	عدد	<ul style="list-style-type: none"> <li>► صيانة مبردات الماء (الشيللرات) والتأكد من عملها كافة.</li> <li>► صيانة مراوح التبريد والتأكد من عملها كافة.</li> <li>► صيانة وتنظيف الفلتر الخاصة بالمضخات والتأكد من صمامات عدم الرجوع .</li> <li>► صيانة ومعايرة حساسات الحرارة وحساسات الضغط الخاصة بالشيللرات المرتبطة بـ(المعالج الكتروني) للشيللر.</li> <li>► صيانة الكونكتورات والقواطع ومعايرة قطع الحماية الكهربائية ضمن لوحة الشيللر الكهربائية لتكون جاهزة للعمل وفق ما ورد بالشروط أعلاه.</li> </ul>	١
		٢٤	عدد	<ul style="list-style-type: none"> <li>► صيانة وحدات معالجة الهواء الطابقية والعمل على تنظيف كافة مكوناتها من وشائع وفلاتر وتوربينات.</li> <li>► صيانة مراوح الهواء والقسطنط خاصة بـ وحدات معالجة الهواء الطابقية مع الفلاتر.</li> <li>► معايرة حساسات الحرارة وفرق الضغط والصمام الثلاثي والتأكد من عمل جهاز التحكم الطابقي /DDC/ الخاص بالوحدة.</li> <li>► التأكد من سلامة التغذية الكهربائية لوحدات معالجة الهواء الطابقية من قواطع وحماية وكتكتورات ضمن اللوحة الطابقية الكهربائية لتكون جاهزة للعمل وفق ما ورد بالشروط أعلاه.</li> </ul>	٢
		٣	عدد	<ul style="list-style-type: none"> <li>► صيانة المراجل بكافة مقاطعها المركبة مع تنظيف غرفة الاحتراق.</li> <li>► التأكد من معايرة حساسات الحرارة و FLOW SWITCH</li> <li>► التأكد من سلامة التغذية الكهربائية الخاصة بلوحة التحكم للمراجل الحرارية المركبة على المراجل من قواطع وحماية وكتكتورات لتكون جاهزة للعمل وفق ما ورد بالشروط أعلاه.</li> </ul>	٣
		٣	عدد	<ul style="list-style-type: none"> <li>► صيانة الحراقات مع صيانة كافة القطع المتعلقة بها ومعايرة الحراقات للحصول على أداء احتراق جيد.</li> <li>► صيانة الفالات والمصافي وتنظيفها ومعايرة الفالات.</li> <li>► التأكد من سلامة التغذية الكهربائية للحراقات من قواطع وحماية وكتكتورات ضمن اللوحة المركبة على الحراق لتكون جاهزة</li> </ul>	٤



 | Page ٧

العمل.					
السعر الإجمالي	السعر الافرادي	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال	ت
		٩	عدد	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ صيانة مضخات التدوير والرفع وتنظيف الفلاتر الخاصة بالمضخات والتأكد من صمامات عدم الرجوع.</li> <li>▶ معايرة الحساسات المركبة على شبكة المضخات.</li> <li>▶ التأكد من سلامة التغذية الكهربائية للمضخات من قواطع وحماية وكتكتورات ضمن اللوحة الخاصة بتشغيل المضخات لتكون جاهزة للعمل وفق ما ورد بالشروط أعلاه.</li> </ul>	٥
		١	عدد	▶ صيانة خزان التمدد سعة ١٠٠٠ ليتر وفق ما ورد بالشروط أعلاه	٦
		١	عدد	▶ صيانة خزان التمدد سعة ٦٥٠ ليتر وفق ما ورد بالشروط أعلاه	٧
		١	مقطوع	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ صيانة دارة التحكم الرئيسية وكافة مرفقاتها واكسسواراتها من (مقاييس حرارة - مقاييس فرق ضغط - صمامات مزج ثلاثية - محرك كهربائي تباعي - دارات تحكم /DDC/)</li> <li>▶ معايرة التجهيزات الملحة ب دارة التحكم الرئيسية لتكون جاهزة للعمل وفق ما ورد بالشروط أعلاه</li> </ul>	٨
		١	مقطوع	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ صيانة لوحات التغذية الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو وكافة تجهيزاتها.</li> <li>▶ معايرة التجهيزات الرئيسية الملحة بها مثل قواطع الحماية والريليهات الخاصة بالتشغيل والمؤقتات الزمنية.</li> <li>▶ معايرة كافة كونكتورات التغذية الكهربائية وريليهات الحماية الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو الخاصة بتشغيل:</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مضخات التسريع الخاصة بالمراجل الحرارية.</li> <li>❖ مضخات الرفع(التدوير) الخاصة بشبكة التدفئة والتبريد.</li> <li>❖ وحدات المعالجة الطابقية.</li> <li>❖ الحرارات الخاصة بالمراجل الحرارية.</li> <li>❖ تغذية لوحات التحكم الموجودة بالقبو.</li> </ul> <p>ولتكون جاهزة للعمل وفق ما ورد بالشروط أعلاه</p> </ul>	٩

الثاني عشر - يتحمل العارض المواد المستهلكة التالية((الجدول /٢ )) على نفقته :

ت	بيان الأعمال ((أعمال الصيانة والاستبدال))
١	تبعة غاز وزيت للضواغط والمكبات الخاصة بمبردات الماء (الشيلرات).
٢	استبدال حساسات الحرارة التالفة الخاصة بالشيلرات المرتبطة بـ(المعالج الكتروني) للشيلر.
٣	استبدال حساسات الضغط التالفة الخاصة بالشيلرات المرتبطة بـ(المعالج الكتروني) للشيلر.
٤	استبدال القسط التالفة الخاصة بوحدة معالجة الهواء الطابقية.
٥	استبدال الفلاتر التالفة الخاصة بوحدة معالجة الهواء الطابقية.
٦	إصلاح ملحقات توربين الهواء ((أكس محور توربين الهواء- رولمانات- قواعد تثبيت توربين الهواء)) أو استبدالها.
٧	استبدال الوشائع التالفة الخاصة بوحدة معالجة الهواء الطابقية.
٨	استبدال حساسات الحرارة التالفة الخاصة بوحدة معالجة الهواء الطابقية.
٩	استبدال حساسات فرق الضغط التالفة الخاصة بوحدة معالجة الهواء الطابقية.
١٠	استبدال الفلاتر التالفة الخاصة بالحراقات.
١١	استبدال مصافي المازوت التالفة الخاصة بالحراقات.
١٢	استبدال حساسات الحرارة التالفة المركبة على شبكة مضخات التدوير والرفع المركبة ضمن القبو والبناء لدارة التبريد.
١٣	استبدال حساسات الحرارة التالفة المركبة على شبكة مضخات التدوير والرفع المركبة ضمن القبو والبناء لدارة التدفئة.
١٤	استبدال ساعات الحرارة التالفة المركبة على شبكة مضخات التدوير والرفع المركبة ضمن القبو والبناء لدارة التبريد.
١٥	استبدال ساعات الحرارة التالفة المركبة على شبكة مضخات التدوير والرفع المركبة ضمن القبو والبناء لدارة التدفئة.
١٦	كافحة مواد التنظيف التي سيسخدمها اثناء أعمال الصيانة.
١٧	إعادة معایرة وبرمجة كافة تجهیزات التحكم بعد اجراء أعمال الصيانة الدورية واستبدال حساسات الحرارة وحساسات الضغط .

الثالث عشر - القطع التبديلية والسعر يتضمن أجور الفك والتركيب وفترة الضمان لمدة عام ((الجدول /٣)):

السعر الإفرادي	اعمال الإصلاح والاستبدال	ت
	استبدال ضاغط من ضواغط الشيللر.	١
	استبدال مكثف من مكثفات الشيللر.	٢
	لف محرك مروحة التبريد الخاصة بالشيللر.	٣
	استبدال محرك مروحة التبريد الخاصة بالشيللر عند عدم إمكانية الف.	٤
	استبدال مروحة التبريد الخاصة بالشيللر.	٥
	لف محرك مضخة تسريع ماء شبكة التبريد الموجودة على السطح للطابق الثاني.	٦
	استبدال محرك مضخة تسريع ماء شبكة التبريد الموجودة على السطح للطابق الثاني.	٧
	استبدال مضخة تسريع ماء شبكة التبريد الموجودة على السطح للطابق الثاني.	٨
	لف محرك مضخة تدوير(الرفع) ماء شبكة التبريد الموجودة ضمن القبو.	٩
	استبدال محرك مضخة تدوير(الرفع) ماء شبكة التبريد الموجودة ضمن القبو.	١٠
	استبدال مضخة تدوير(الرفع) ماء شبكة التبريد الموجودة ضمن القبو.	١١
	لف محرك مضخة تدوير(الرفع) ماء شبكة التدفئة الموجودة ضمن القبو.	١٢
	استبدال محرك مضخة تدوير(الرفع) ماء شبكة التدفئة الموجودة ضمن القبو.	١٣
	استبدال مضخة تدوير(الرفع) ماء شبكة التدفئة الموجودة ضمن القبو.	١٤
	لف محرك مضخة تسريع ماء شبكة التدفئة الموجودة ضمن القبو.	١٥
	استبدال محرك مضخة تسريع ماء شبكة التدفئة الموجودة ضمن القبو.	١٦
	استبدال مضخة تسريع ماء شبكة التدفئة الموجودة ضمن القبو.	١٧
	استبدال صمام من الصمامات الخاصة بشبكة التبريد.	١٨
	استبدال صمام عدم رجوع من صمامات عدم رجوع الخاصة بشبكة التبريد.	١٩
	استبدال صمام من الصمامات الخاصة بشبكة التدفئة.	٢٠
	استبدال صمام عدم رجوع من صمامات عدم رجوع الخاصة بشبكة التدفئة.	٢١
	استبدال التوربين الخاص بوحدة المعالجة.	٢٢
		استبدال محرك التوربين الخاص بوحدة المعالجة.
		استبدال الصمام الثلاثي الخاص بوحدات المعالجة.
		استبدال وبرمجة جهاز التحكم الطابقي /DDC/ الخاص بتشغيل وحدة المعالجة.
		استبدال قواطع التغذية الكهربائية الرئيسية الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية
		٢٦

		الموجودة بالقبو.
		استبدال كونكتورات التغذية الكهربائية الرئيسية الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو.
	٢٧	
السرع الإفرادي		اعمال الإصلاح والاستبدال
	٢٨	استبدال الحمایات الرئيسية الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو.
	٢٩	استبدال قواطع التغذية الكهربائية الخاصة بالشيلارات الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو.
	٣٠	استبدال كونكتورات التغذية الكهربائية الخاصة بالشيلارات الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو.
	٣١	استبدال الحمایات الكهربائية الخاصة بالشيلارات الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو.
	٣٢	استبدال قواطع التغذية الكهربائية الخاصة بوحدات معالجة الهواء الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو.
	٣٣	استبدال كونكتورات التغذية الكهربائية الخاصة بوحدات معالجة الهواء الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو.
	٣٤	استبدال الحمایات الكهربائية الخاصة بوحدات معالجة الهواء الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو.
	٣٥	استبدال قواطع التغذية الكهربائية الخاصة بالمراجل الحرارية الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو.
	٣٦	استبدال كونكتورات التغذية الكهربائية الخاصة بالمراجل الحرارية الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو.
	٣٧	استبدال الحمایات الكهربائية الخاصة بالمراجل الحرارية الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو.
	٣٨	استبدال قواطع التغذية الكهربائية الخاصة بمضخات التسريع والرفع الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو.
	٣٩	استبدال كونكتورات التغذية الكهربائية الخاصة بمضخات التسريع والرفع الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو.
	٤٠	استبدال الحمایات الكهربائية الخاصة بمضخات التسريع والرفع الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو.
	٤١	استبدال الكونكتورات والقواطع وقطع الحماية الكهربائية ضمن لوحة الشيلار الكهربائية المركبة على الشيللر لتكون جاهزة للعمل.

	استبدال الكونكتورات والقواطع وقطع الحماية الكهربائية ضمن اللوحة الكهربائية المركبة بالطوابق والخاصة بتشغيل وحدات معالجة الهواء الطابقية لتكون جاهزة للعمل.	٤٢
	استبدال وبرمجة جهاز التحكم /DDC/ الخاص بتشغيل وحدات معالجة الهواء الطابقية.	٤٣
السرع الإفرادي	اعمال الإصلاح والاستبدال	ت
	استبدال وبرمجة جهاز التحكم /DDC/ الخاص بتشغيل نظام الـ /BMS/ الموجود ضمن لوحات نظام /BMS/ بالقبو.	٤٤
	استبدال قاطع وكونكتور والممول الخاص بتغذية جهاز التحكم /DDC/ الخاص بتشغيل نظام الـ /BMS/ مع إعادة البرمجة.	٤٥

٢٠٢٤/١/٢٤ دمشق

### اللجنة الفنية

رئيساً

م. لينه الماوردي

عضوأ

م. مجد صالح

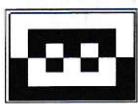
عضوأ

ياسر الأطرش

صادق

المدير العام

الدكتور علي يوسف



**دفتر الشروط المالية والحقوقية لصيانة وإصلاح دارة التكييف والتడفئة المركزية بمبني الإدارة العامة  
للمصرف التجاري السوري**

**المادة (١): موضوع التعهد:**

تقليم خدمات صيانة وإصلاح دارة التكييف والتڈفئة المركزية بمبني الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.

**المادة (٢): كيفية تقديم العروض:**

تقديم العروض ضمن مغلفين اثنين مختومين من قبل العارض، يوضعان في ملف ثالث معنون باسم الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري مختوم من قبل العارض ومدون عليه عبارة "مناقصة صيانة وإصلاح دارة التكييف والتڈفئة المركزية بمبني الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري".

**الملف الأول: ويحتوي على ما يلي:**

- التأمينات المؤقتة، مرفقاً معها إشعار نقدى لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ (٥٠,٠٠٠) ل.س فقط خمسون ألف ليرة سورية لا غير عن الضمانة المؤقتة المقدمة.
- طلب اشتراك بالمناقصة مرفقاً معه إشعار نقدى بتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ (١٠٠,٠٠٠) ل.س فقط مائة ألف ليرة سورية لا غير عن طلب الاشتراك بالمناقصة.
- اسم العارض وشهرته وعنوانه وموطنه المختار أو اسم وكيله إن وجد وموطنه المختار.
- إذا كان العارض وكياً عليه أن يقدم صك الوكالة المصدق أصولاً وأنه حائز على جميع الصالحيات القانونية لإجراء التعاقد.
- شهادة سجل تجاري صادرة خلال العام الحالي ولم يمض على صدورها ثلاثة أشهر.
- شهادة تسجيل العارض لدى إحدى الغرف التجارية أو الصناعية في الجمهورية العربية السورية لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر.
- وثيقة من السجل العدلي للعارض تثبت أنه ليس محكوماً بجنائية أو جرم شائن لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر وتعفى الشركة من تقليم هذه الوثيقة.
- وثيقة اشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية للعام الحالي.
- إيصال مالي يشعر بشراء إضبارة دفاتر الشروط الخاصة.
- يلصق طابع مالي بمبلغ (٢٠٠) ل.س على كل تصريح من التصاريح المطلوبة ، بالإضافة إلى طابع إعادة إعمار بمبلغ (١٠٠) ل.س وطابع إدارة محلية بمبلغ (١٠٠) ل.س.
- تصريح من العارض بأنه اطلع على دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤ والخاصة (الحقوقية والمالية والفنية) وأنه يقبل جميع ما ورد فيها من شروط وأحكام دون أي تحفظ.
- تصريح من العارض يتضمن أنه غير مخالف لأحكام معاهدة إسرائيل.

- تصريح من العارض يتضمن بأنه غير محروم من الدخول في المناقصات التي تجربها الجهات العامة أو محجوزاً على أمواله حجزاً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجزاً تنفيذياً.
- تصريح من العارض يتضمن أنه ليس من العاملين لدى الجهات العامة وأنه ليس عضواً في المكتب التنفيذي ضمن محافظته وتعفى الشركة من تقاسم هذه الوثيقة.
- تقديم لحة عن الشركة العارضة تبين توفر خبرات فنية في هذا المجال والمشاريع المشابهة المنفذة من قبلها مدعاومة بالوثائق.
- تقديم عناوين مكاتب الجهة العارضة.
- يجب أن تقدم كافة الأوراق الواردة في العرض موقعة ومحتممة من قبل العارض.

#### المغلف الثاني: ويحتوي على:

- العرض المالي مع جدول الأسعار الإفرادية والإجمالية رقمماً وكتابةً، والذي يجب أن ينظم أو يملأ من قبل العارض بصورة واضحة وجملية باللغة العربية مع العلم أنه سيتم رفض أي عرض مالي مكتوب بخط اليد.
- لا يجوز أن يتضمن العرض المالي أية تحفظات أو شروط حقوقية أو فنية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها.
- يعتبر العرض المقدم أو الموقع من قبل عدة أشخاص طبيعيين أو اعتباريين ملزماً للعارضين أو الموقعين عليه بالتضامن والتكافل تجاه الإدارة.
- يذكر في العرض المالي السعر دون شطب أو حك أو حشو أو تصحيح.
- في حال وجود تباين بين السعر الإفرادي والسعر الإجمالي للعرض يعتمد السعر الأدنى أساساً في الحساب لمصلحة الإدارة وعلى مسؤولية العارض.
- لائحة بأسعار القطع التبديلية والمستهلكة.

#### المادة (٣): تقديم العروض:

تقديم العروض حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم الموافق ٢٠٢٤ / ٢٠٢٤ والمحدد بالإعلان الصادر في الصحف الرسمية إلى ديوان الإدارة العامة للمصرف حصرأً ويحمل كل عرض لم يسجل في الديوان ضمن المدة المحددة لتقديم العروض.

#### المادة (٤): يرفض العرض في إحدى الحالات التالية:

- في حال عدم تقديم التأمينات المؤقتة.
- في حال مخالفة أحكام دفتر الشروط العامة أو الخاصة .
- في حال تقديم العرض بعد انتهاء الوقت المحدد لتقديم العروض .
- في حال تنظيمه أو تقديمه بصورة مخالفة لأحكام نظام العقود الصادر بالقانون (٥١) لعام ٢٠٠٤.

#### المادة (٥): التأمينات:

##### ١- التأمينات المؤقتة :

تحدد التأمينات المؤقتة بمبلغ وقدره (٤,٢٨٧,٥٠٠) ل.س فقط أربعة مليون ومائتان وسبعين وثمانون ألف وخمسين ليرة سورية لا غير، تقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة مصرافية أو حواله مصرافية من حساب العارض المفتوح لدى أحد المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة.

## ٢- التأمينات النهائية:

تحدد التأمينات النهائية بـ ١٠ % فقط عشرة بالمائة من القيمة الإجمالية للعقد تسدد خلال مدة عشرة أيام من تاريخ تبليغ المتعهد المرشح خطياً إحالة التعهد عليه، وعما يتواافق مع المادة /٤٨/ من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤، وتقدم بموجب كفالة مصرافية أو حواله مصرافية أو شيك مصدق، وتعاد إلى أصحابها بعد صدور محضر الاستلام النهائي الموقع والمصدق أصولاً وتقدم براءة ذمة من التأمينات الاجتماعية والدوائر المالية المختصة.

### المادة (٦): توقيع العقد:

تدعو الإدارة المتعهد المرشح لتوقيع العقد خلال مدة أقصاها (١٠) أيام من تاريخ تبليغه إحالة التعهد عليه وعما يتواافق مع المادة (٣١) الفقرة (ط) من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤، وفي حال عدم حضوره أو امتناعه عن توقيع العقد وفقاً لأحكام دفتر الشروط الخاصة وعرضه المقبول تصدر التأمينات المقدمة ويحق للإدارة منطالبته بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء.

### المادة (٧): مدة ارتباط العارض بعرضه:

يلتزم العارض بعرضه لمدة (١٢٠) يوماً فقط مائة وعشرون يوماً، من تاريخ انتهاء تقديم العروض.

### المادة (٨): مدة ارتباط العارض المرشح:

يبقى العارض المرشح مرتبطاً بعرضه لمدة /٦٠/ يوم فقط ستون يوماً من اليوم التالي لتبليغه إحالة التعهد عليه خطياً وعما يتوافق مع المادة /٢٥/ من قانون العقود رقم ٥١ لعام ٢٠٠٤.

### المادة (٩): بدء التنفيذ وأمر المباشرة:

يحدد بدء التنفيذ من اليوم التالي لتبليغ المتعهد أمر المباشرة الخططي.

### المادة (١٠): مكان التنفيذ:

يلتزم العارض بتقديم خدمات صيانة وإصلاح دارة التكييف والتدافئة المركزية ضمن مبني الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.

### المادة (١١): المدة المحددة للصيانة:

عام ميلادي واحد تبدأ من اليوم التالي لاستلام المتعهد أمر المباشرة الخططي قابلة للتجديد في حال رغبة الإدارة بذلك ولمدة لا تتجاوز السنين بعد السنة الأولى.

### المادة (١٢): الضمان:

- يضمن المتعهد تقديم خدمات الصيانة والإصلاح وفقاً للمواصفات والخصائص والبيانات الفنية التي جرى التعاقد على أساسها.

- تخضع القطع المبدلة لفترة ضمان مجانية (عام ميلادي كامل) من تاريخ الاستبدال، ويجب أن تكون القطع المبدلة جديدة وغير مجدهة بحيث يتم تسليم القطع المستبدلة للمصرف أصولاً، ويتحمل المتعهد المسؤولية في حال تعطل أي قطع آخر بسبب القطع المبدلة التي بها عيب أو سوء صنع.

- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمان عيب تعمد المتعهد إخفاءه يبقى الضمان سارياً لمدة سنة اعتباراً من تاريخ ظهور العيب أو العلم به.

## المادة (١٣): طريقة الدفع:

- يتم دفع مستحقات الصيانة الدورية شهرياً بموجب أمر صرف أصولي، بعد صدور محضر الاستلام المؤقت الخاص بأعمال كل جولة صيانة، استناداً إلى استثمارات (بطاقات الصيانة الدورية)، وتقدم مطالبة من المعهد.
- يتم دفع قيمة القطع التبديلية بموجب أوامر صرف أصولي، بعد صدور محضر الاستلام المؤقت الخاص بالاستبدال وفق لائحة أسعار القطع التبديلية المقدمة في عرض المعهد.

## المادة (١٤): الاستلام المؤقت والنهائي:

- يتم الاستلام المؤقت لأعمال كل جولة صيانة دورية وللقطع المبدلة بموجب محضر موقع ومصدق أصولاً، ينظم من قبل لجنة فنية يشكلها المصرف لهذه الغاية.
- يتم الاستلام النهائي بعد انتهاء فترة الضمان، بموجب محضر موقع ومصدق أصولاً، ينظم من قبل لجنة فنية يشكلها المصرف لهذه الغاية.

## المادة (١٥): غرامات التأخير:

تفرض على المعهد الذي يتأخر بتنفيذ مضمون العقد غرامة تأخير على الشكل التالي:

- بمقدار (٠٠٠١) فقط واحد بالألف من قيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير بالنسبة للصيانة الدورية.
  - بمقدار (٠٠٠١) فقط واحد بالألف من قيمة فاتورة الصيانة الطارئة بالنسبة للصيانة الطارئة.
- على أن لا يتجاوز مجموع هذه الغرامات نسبة ٢٠٪ عشرين بالمائة من القيمة الإجمالية للتعهد، ولو لم يلحق بالإدارة أي ضرر.

## المادة (١٦): النفقات الناجمة عن التعاقد والضريبة والرسوم:

يتحمل المعهد جميع النفقات الناجمة عن التعاقد بما فيها أجور الإعلان، كما يتحمل جميع الضريبة والرسوم المالية والجماركية والبلدية والمحلية المرتبطة في الجمهورية العربية السورية والناجمة عن تنفيذ عن هذا العقد بما فيها رسم الطابع على نسخة العقد.

## المادة (١٧): تمديد العقد بسبب القوة القاهرة:

يجب على المعهد تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة في العقد وإذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب القوة القاهرة أو الحوادث المفاجئة التي لا علاقة لأي من الفريقين المتعاقدين بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع العقد، فيجب على المعهد أن يطلب خلال فترة التنفيذ تمديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطى يوضح فيه هذه الظروف يقدمه للإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث المفاجئة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التمديد.

## المادة (١٨): المسئولية تجاه الغير:

يتحمل المعهد مسؤولية جميع الأضرار الناجمة للغير من جراء تنفيذ أعمال التعهد، ويلتزم بالتعويض عن هذه الأضرار وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية بالنسبة للأضرار المحصلة فيها، وللإدارة حق الرجوع عليه في كل ما يصيبها من التزامات من جراء ذلك بطريق التقاضي أو بأي طريق آخر.

## المادة (١٩): الإنذار:

يعتبر المعهد مسؤولاً عن جميع التزاماته وغرامات التأخير المرتبة فور حلول الآجال المحددة بموجب هذا العقد أو دفاتر الشروط دون الحاجة إلى إنذار أو إنذار أو أي إجراء من قبل الإدارة.

## المادة (٢٠): التبليغ والموطن المختار:

تعتبر جميع التبليغات والمراسلات والإخطارات والإنذارات التي ترسل من الإدارة إلى المعهد صحيحة مثى سلمت إليه شخصياً أو لوكيله أو لمثله القانوني، أو متى أرسلت إلى موطنه المختار أو لوكيله أو لمثله القانوني بالبريد المسجل أو البرق أو الفاكس يثبت مضمونه بكتاب مسجل أو بإحدى الوسائل المقبولة للإثبات قضائياً إلى العنوان المعين من قبله في العقد، ويعتبر المعهد مبلغاً حكماً هذه المراسلات والإخطارات والإنذارات وفق المهل المحددة في الفقرة/ب/ من المادة /٦٥/ من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤.

## المادة (٢١): حل الخلافات:

تحل جميع الخلافات التي تنشأ بين الفريقين بالطرق الودية ، وفي حال عدم الوصول إلى حلها ودياً يتم اللجوء إلى القضاء المختص (القضاء الإداري السوري) وفق الأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.

## المادة (٢٢): المراجع القانونية:

في كل ما لم يرد عليه النص في هذا الدفتر يرجع إلى أحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم ٥١ تاريخ ٩/١٢/٢٠٠٤، ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤، وفي حال عدم كفاية هذه النصوص يعتبر التشريع السوري هو المرجع الوحيد في تفسير نصوص ومواد هذا الدفتر.

رئيساً

طلال الأخرس

عضوأ

مaram عجاج

عضوأ

روان الشديدي

صادق

المدير العام

الدكتور علي يوسف