



المؤسسة العربية للإعلان

- اسم الجهة المعلنة: المصرف التجاري السوري - الإدارة العامة.
- نوع الإعلان: طلب عروض - للمرة الرابعة.
- نص الإعلان: تقديم خدمات المراقبة والصيانة الطارئة لأجهزة الإنذار المبكر عن حوادث السرقة والحريق في مقرات المصرف التجاري السوري.
- آخر موعد لاستلام العروض: حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم **الخميس** الموافق لـ ٢٠٢٦ / ٣ / ٥ م في ديوان الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.
- التأمينات المؤقتة: /١٣,٣٨٠,٠٠٠ ل.س فقط ثلاثة عشر مليون وثلاثمائة وثمانون ألف ليرة سورية لا غير، وإرفاق إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ /٥٠,٠٠٠ ل.س فقط خمسون ألف ليرة سورية لا غير عن الضمانة المؤقتة المقدمة.
- التأمينات النهائية: ١٠ % من القيمة الإجمالية للعقد.
- مدة التنفيذ: عام ميلادي واحد قابل للتجديد في حال رغبة الإدارة بذلك ولمدة لا تتجاوز السنتين بعد السنة الأولى.
- مدة ارتباط العارض بعرضه: /١٢٠/ يوماً فقط، مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.
- مدة ارتباط العارض المرشح: /٦٠/ يوم فقط، ستون يوماً من اليوم التالي لتبليغه إحالة التعهد عليه خطياً وبما يتوافق مع احكام المادة /٣٢/ من القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤.
- غرامة التأخير: /٠,٠٠١/ فقط واحد بالألف من القيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير على ألا تتجاوز مجموع هذه الغرامات نسبة ٢٠٪ من القيمة الإجمالية للتعهد.
- على الراغبين بالاشتراك بهذا الإعلان إرفاق إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ /١٠٠,٠٠٠ ل.س فقط مائة ألف ليرة سورية لا غير عن طلب الاشتراك بطلب العروض.
- على الراغبين بالاشتراك بهذا الإعلان الحضور إلى - ساحة يوسف العظمة- مبنى الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري بدمشق- مديرية الشؤون المالية- وذلك للحصول على دفاتر الشروط الخاصة الفنية والمالية والحقوقية لقاء مبلغ وقدره /٣٠٠,٠٠٠ ل.س فقط ثلاثمائة ألف ليرة سورية لا غير.
- للاطلاع على دفاتر الشروط الخاصة (الفنية والمالية والحقوقية) يمكنكم زيارة الموقع الالكتروني للمصرف التجاري السوري

(<https://www.cbs-bank.sy>)

المدير العام

إياد علي بلال





الجمهورية العربية السورية
وزارة المالية
المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

دفتر شروط الفني لتقديم خدمات مراقبة والإصلاح الطارئ لأجهزة الإنذار المبكر

عن حوادث السرقة والحريق في مقرات المصرف التجاري السوري

إشارة الى القرار رقم /٣٤٩٤/ تاريخ ٢٠٢٤/٦/٢ القاضي بتشكيل لجنة مهمتها اعداد دفتر الشروط الفنية لمشروع تقديم خدمات الصيانة والإصلاح الطارئ لأجهزة الإنذار وملحقاتها لضمان عملها بشكل مستمر وتحقيق متطلبات عقود التأمين مع المؤسسة العامة للتأمين وتحديد الكميات والجدول تحليل الأسعار والقيمة التقديرية للمشروع

اللجنة الفنية

م. لبنه الماوردي

م. عفراء فاهمة

علي معلا



الجمهورية العربية السورية
وزارة المالية
المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

دفتـر شروط الفني لتقديم خدمات مراقبة والاـصلاح الطارئ لأجهزة الانذار المبكر

عن حوادث السرقة والحريق في مقرات المصرف التجاري السوري

أولاً: الغاية من التعاقد:

● استئجار خدمات مراقبة لأجهزة الانذار الخاصة بالكشف عن محاولات حوادث السرقة والحريق في مقرات المصرف التجاري السوري والمركبة على مداخل ومخارج المقرات وفي مواقع ذات خصوصية أمنية ومصرفية تندرج هذه المقرات:

- الادارة العامة والمديريات التابعة ومقرات التشغيل

- الفروع التابعة للإدارة العامة والمكاتب

- غرف الصرافات

● الصيانة الطارئة لجميع مكونات نظام الحريق والسرقة.

ثانياً: مكونات منظومة الإنذار الحالية الخاصة بالإنذار المبكر ضد السرقة والحريق المركبة في الادارة العامة للمصرف التجاري السوري ومقرات المصرف والمتصلة بمنظومة مراقبة وانذار مخصصة بصلاحيات ومستويات للمراقبة والتحكم بالتشفير ضمن اوقات محددة من قبل الادارة.

١. جهاز انذار ضد السرقة متعدد المخارج مع لوحة تحكم مع وحدة مخاطبة رقمية للاتصال مع محطة المراقبة

٢. حساس مغناطيسي.

٣. حساس شعاعي.

ع

ع



الجمهورية العربية السورية
وزارة المالية
المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

٤. أبواق إنذار مع دائرة ضد العبث وضوء.

٥. بطارية شاحنة ومحول كهربائي.

٦. جهاز خاص بالحريق والحساسات التابعة له.

ثالثاً: الشروط العامة:

- يجب على العارض أن يكون أنهى بنجاح مشاريع مماثلة وذلك من خلال تقديم لمحة عن الشركة متضمنة كافة المشاريع المماثلة.
- يلتزم العارض تقديم لائحة مسعرة للقطع التبديلية وفق الجدول المرفق.
- يجب أن يكون فريق العمل متخصص بتنفيذ مثل هذه المشاريع وان يتم ارفاق سير ذاتية لكل منهم ضمن العرض في أغلب المحافظات.
- يجب أن يمتلك العارض التجهيزات والبرمجيات اللازمة للمراقبة.
- يحق للعارض اجراء زيارة لأحد مقرات المصرف بهدف الاطلاع على المكونات المادية للمنظومة والية العمل.
- يحق للمصرف طلب تركيب محطات مراقبة لدى ادارتها أو في مواقع يراها المصرف مناسبة من الناحية الفنية والأمنية وضمها لمنظومة المراقبة.
- يحق للمصرف نقل تبعية الصراف أو المكاتب من فرع لفرع بعد إعلام الجهة المتعاقدة عن ذلك.
- يلتزم العارض بتوقيع اتفاقية عدم الافصاح NDA ولا يجوز اعطاء أي معلومات للغير الا بموافقة المصرف
- يحق للمصرف طلب ضم مواقع جديدة للخدمة بما لا يتجاوز الربع النظامي للعقد وفق القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤.



الجمهورية العربية السورية

وزارة المالية

المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

● رابعاً: الخدمات المراقبة المطلوبة:

- أن يتضمن العرض منهجية ادارة المشروع التي تعتمد عليها.
- يلتزم العارض بتأمين الخدمة لجميع المقرات المركب فيها جهاز انذار في حال كان جهاز الإنذار قابل للربط مع المحطة.
- يقع على عاتق الجهة المتعاقدة تشغيل المنظومة ومراقبتها على مدار ٧/٢٤
- يلتزم العارض بتأمين الخدمة لجميع المقرات التي يطبق عليها نظام الانذار لاحقا.
- يجب على العارض اعلام بعمليات الفتح الغير مشروع على مدار ٢٤ ساعة خلال الدوام الرسمي وأيام العطل ضمن مدة زمنية لا تزيد عن ٥ دقائق بأحد وسائل الاتصال المعروفة يتم الاتفاق عليها بعد التعاقد.
- يجب على العارض الاعلام في حال وجود عطل بأحد مكونات المنظومة لضرورة اجراء الاصلاح وذكره بالتقرير اليومي المرسل للإدارة.
- يقع على عاتق في حال حدوث طارئ (اصدار انذار غير متوقع - ارتفاع درجة الحرارة) بأحد المقرات اعلام الادارة المسؤولة عن المقر
- يقع على عاتق العارض في حال عدم الاستجابة ادارة المقر المنذر الاتصال بالمعنيين في ادارة المصرف ليتم اعلام بالإنذار.
- يجب على العارض في حال لم يتمكن من التواصل مع المعنيين بالمصرف أن يتواصل مع أقرب مركز أمني (مخفر أو قسم شرطة - جهة امنية) والطلب التوجيه دوريه لمكان صوت الانذار والتأكد من سلامة الموقف.
- أن يلتزم العارض بتقديم تقارير شهرية عن عملية مراقبة منظومات الانذار على سيدي عدد ٢/ يتم حفظ احداها لدى الدائرة الفنية موضح فيه عمليات المراقبة لكل الفروع المطلوبة بالإضافة الى المكاتب التابعة للفروع والصرفات ذلك



الجمهورية العربية السورية
وزارة المالية
المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

وفي حال عدم المقدرة على المراقبة أي نقطة مطلوبة يتم توضيح ذلك كع الأسباب لتتم متابعة الاعطال في حال كانت الشركة غير مسؤولة عنها.

- تشكل لجنة مختصة لاستلام التقارير الشهرية لإعداد وتدقيق التقارير محضر استلام مؤقت مصدق أصولاً

خامساً: أعمال الصيانة الطارئة:

في حال حدوث عطل طارئ تتم الاستجابة من قبل الجهة المتعاقدة

- تتم الإصلاحات الطارئة للمنظومة المعطلة في محافظة دمشق في أماكن تواجدها بضمن استجابة لا يزيد عن ساعتين من موعد التبليغ بأي من وسائل الاتصال المتوفرة (هاتف م تنظيم تقرير بوضع العطل مع ذكر المدة اللازمة والمنظومة في باقي المحافظات في أماكن تواجدها بضمن استجابة لا يزيد عن ستة ساعات من موعد التبليغ بأي من وسائل الاتصال المتوفرة (هاتف مسجل - فاكس) ويتم إبلاغ الفنيين المعنيين بالوقت اللازم للإصلاح , وفي حال التأخير بالاستجابة عن المدد المحددة أعلاه تفرض غرامات التأخير بقيمة / ٠,٠٠١ / من قيمة الكلية للعقد .
- في حال حاجة المقسم للإصلاح يتم وضع قطعة بديلة في الفرع وربطها وبرمجتها ريثما يتم إصلاح القطعة المبدلة على يتم تنظيم بطاقة اصلاح طارئ متضمنة الارقام التسلسلية للجهاز العاطل والجهاز البديل وأن تحدد فيه المدة اللازمة للإصلاح والتي يجب ألا تتجاوز ٣ أيام وذلك في حال قابلية المقسم للإصلاح.
- وفي حال عدم قابلية المقسم للإصلاح يتم تقديم مقسم بديل وتنظيم بطاقة إصلاح طارئ. وتعتبر الشركة مسؤولة عن أي عطل أو خلل أو كسر يحصل لها أثناء نقله.

تتم عملية الإصلاح والصيانة داخل وخارج أوقات الدوام الرسمي وخلال / ٢٤ / ساعة وفي أيام العطل والمناسبات



الجمهورية العربية السورية

وزارة المالية

المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

- التزام العارض بتقديم لائحة مسعرة ضمن عرضه المالي للقطع التالية ضمن الصيانة الطارئة :

الرقم	البيان	السعر الافراضي
١	مقسم إنذار عن السرقة مكون من ٦ مناطق	
٢	مقسم إنذار عن الحريق ٨ مناطق	
٣	محول كهربائي	
٤	حساس مغناطيسي	
٥	بطارية ١٢ فولت - ٧ أمبير	
٦	صافرة إنذار	
٧	حساس دخاني	
٨	حساس دخاني	
٩	أصلاح جهاز إنذار في حال قابليته للإصلاح	

تخضع كل قطعة مبدلة لضمان مجاني مدة عام وفق القانون ٥١ / ويبقى المتعهد مسؤولاً عن أي عطل مهما كان.

سادساً: جدول بتوزع فروع وصرافات المصرف التجاري والمكاتب التابعة لها:

محافظة السويداء		
الفرع	الصرافات	المكاتب
فرع السويداء	صراف الفرع ١	مكتب صلخد - قيد الانجاز
	صراف الفرع ٢	
	صراف المحروقات	
	صراف الكراج الشمالي	
	صراف المشفى العام	
	بلديه السويداء	



الجمهورية العربية السورية
وزارة المالية
المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

مديرية الزراعة		
فرع شهباء		
محافظه القنيطرة		
الفرع	الصرافات	المكاتب
فرع القنيطرة	جداري الفرع ١	
	الفرع ٢	
محافظه درعا		
فرع الصنمين		
فرع درعا - قيد الانجاز		
محافظه اللاذقية		
الفرع	الصرافات	المكاتب
فرع ١	صراف القصر البلدي	مكتب المنطقة الحرة
	صراف الشيخ ضاهر	مكتب الجمهورية
	الإدارة العامة للتبغ	
	صراف سور المحكمة	
	صراف مؤسسه الحبوب	
	صراف مؤسسه المياه	
	مديرية الزراعة	
فرع ٢	صراف كلية الزراعة	مكتب جامعه تشرين
	صراف الدعثور	
	المدينة الجامعية للنبات	



الجمهورية العربية السورية
وزارة المالية
المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

صراف المكتبة المركزية		
صراف البطرني		
صراف باب المرفأ؛		
باب المرفأ ٢		
سور المرفأ		
صراف مجمع افاميا		
مؤسسه التبغ		فرع ٣
رابطه المحاربين		
مجمع تشرين		
سادكوب		فرع ٤
المركز الثقافي		
مكتب بيت ياشوط	صراف بيت يشوط	فرع جبلة
مكتب القطيلية	صراف المجمع الحكومي	فرع جبلة-الخزينة
	صراف الجببيات	
	صراف حديقة السلطان	
	صراف بلال مكيه	
		فرع القرداحة
محافظة حلب		
المكاتب	الصرافات	الفرع
		فرع ٣
	صراف الفرع	فرع ٧
	صراف الكتاب	
		فرع ٥ قيد الانجاز
		فرع مالية حلب /٦/
		فرع ٢ حلب
محافظة حماه		



الجمهورية العربية السورية
وزارة المالية
المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

الفرع	الصرافات	المكاتب
فرع ١	الطب البيطري	
فرع ٢	صراف المدينة الجامعية	مكتب خدمات السقيلبيه
فرع ٣	جداري الفرع	
فرع ٣-خزنه	صراف ابي الفداء	
	مجمع الاسد الطبي	
	صراف السيده عائشه	
فرع ٤	مديرية التربيه	
	الفنون النسويه	
فرع مصيف		
فرع السلميه		
فرع محرده		
محافظه حمص		
الفرع	الصرافات	المكاتب
فرع ١	باب الفرع	
فرع ١-الخزنه	صراف جميل سرحان	
	صراف الإطفائية	
فرع ٢		
فرع ٣		
فرع ٤		مكتب الحواش
فرع ٤- الباب الرئيسي		مكتب مرميتا
فرع ٥		
فرع ٥-الخزنه		
محافظة دمشق		
الفرع	الصرافات	المكاتب



الجمهورية العربية السورية

وزارة المالية

المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

		فرع ١
	الحميدية	فرع ٢
	صالة المرجة	
	مقسم النصر	
	مقسم الميدان	
قسم الارشيف		
		فرع ٣
		فرع ٤
	صراف الفرع	فرع ٥
مكتب جمرايا		فرع ٦
		فرع ٦ الخزينه المركزيه
	صراف ٢٩ ايار	فرع ٧
	صالة التأمين	فرع ٨
		فرع ٩
	صراف ٧ نيسان	فرع ١٠
	صراف باب شرقي	
	النقل باب مصلى	
	الدويلعه الصحي	
	مشفى الزهراوي	
	صالة خضار القصور	
	صراف سانا	فرع ١١
	كلية الفنون	
	مؤسسه الصرف الصحي	
		فرع ١٢
	الجلاء	فرع ١٣
	مؤسسه الاتصالات	



الجمهورية العربية السورية
وزارة المالية
المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

	كلية الآداب	
	الفيلات الغربية	
	المدينة الجامعية المزه	
	وزارة المالية	فرع ١٤
	الهلال الأحمر	
	مقسم شارع بغداد	
		بطاقات الدفع الالكتروني قسم الانتاج
		بطاقات الدفع الالكتروني-الإدارة العامة
مكتب الجوازات	باب الفرع	فرع ١٦
	هيئه تخطيط الدوله	فرع ١٦-الخزنه
	صراف الفرع	فرع الروضه
	الخضار الفرنسي	فرع ١٧
	كلية الهمك	
	مدينة المعارض	
		فرع التل
		السيوله الجديده
		السيوله الجديده-الخزنه
		فرع الحجاز قنبو
		فرع الحجاز طابق ارضي
	صراف الفرع	فرع الماليه
		الاداره العامه ط ١٠
	مقسم برزه	فرع برزه
	المدينة الجامعية-برزه	
	صراف البلديه	فرع جرمانا
مكتب يبرود		فرع دير عطية



الجمهورية العربية السورية
وزارة المالية
المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

فرع المزمه ٢٨	المواساه	
	الاسد الجامعي	
فرع ضاحيه الاسد	صراف باب الفرع	
جديده عرطوز	باب الفرع	مكتب قطنا
فرع دمر	مشفى الباسل - دمر	مكتب صحنايا
	الرقابه والتفتيش	
الاداره العامه *الباب الرئيسي		
فرع الزبلطاني		
فرع الزبلطاني-الخرنه		
فرع الزبداني - قيد الانجاز		
محافظة طرطوس		
الفرع	الصرافات	المكاتب
فرع ١	جداري الفرع	
	صراف الاكسترا	
	مديرية التربيه	
	البنك المركزي القديم	
	فرن التمويل	
	محطة القطار	
	كلية الآداب	
	مرفأ طرطوس	
	حديقته حسن الكردي	
	مديرية الكهرباء	
	مشفى الباسل - طرطوس	
		مكتب الروضه
فرع ٢	مؤسسه المياه	مكتب ضهر الصفراء
	حديقته الشارع العريض	



الجمهورية العربية السورية

وزارة المالية

المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

	حديقة ١٦ تشرين	
	الصالة الرياضية	
	مرفأ طرطوس	
	ماليه طرطوس	
	سادكوب طرطوس	
	الشيخ سعد	
	مديرية الزراعة	
		فرع ٦
رأس الخشوفه	صراف رأس الخشوفه	فرع صافيتا
	صراف القناطر	
	صراف السرايا	
	صراف السوق الرئيسي	
	صراف الحديقة العامه	
مكتب مشتى الحلو	صراف مشتى الحلو	
		فرع الدريكيش
	صراف الفرع	فرع الدريكيش-الخزينة
مكتب العنازه	صراف البلديه	فرع بانياس
	صراف نقل النفط	
مكتب برمانه المشايخ	صراف برمانه المشايخ	فرع الشيخ بدر
	صراف الشيخ بدر	
	صراف الشيخ بدر الجديد	
	صراف ناحية القمصيه	
	صراف بلديه وادي العيون	
		فرع القدموس



الجمهورية العربية السورية

وزارة المالية

المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

تقوم اللجنة المشكلة باستلام تقارير المراقبة باستلام بطاقات الصيانة الطارئة واعداد المحاضر الاستلام المؤقت لبطاقات الصيانة الطارئة مصادق من السيد المدير العام.

سابعاً: جدول الأعمال التقديري :

– يلتزم العارض بتسعير كل نقطة من الجدول التالي:

بيان الأعمال	العدد نقاط المراقبة	السعر الافراي	السعر الاجمالي
1 مراقبة فروع المصرف التجاري السوري	8٠		
2 مراقبة مكاتب التابع لفروع المصرف	21		
3 مراقبة الصرافات	122		

– لائحة مسعرة للقطع التبديلية:

الرقم	البيان	السعر الافراي
١	مقسم إنذار عن السرقة مكون من ٦ مناطق	
٢	مقسم إنذار عن الحريق ٨ مناطق	
٣	محول كهربائي	
٤	حساس مغناطيسي	
٥	بطارية ١٢ فولت - ٧ أمبير	
٦	صافرة إنذار	
٧	حساس دخاني	



الجمهورية العربية السورية
وزارة المالية
المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

٨	حساس دخاني	
٩	اصلاح جهاز إنذار في حال قابليته للإصلاح	

اللجنة الفنية

م. لينه الماوردي

م. عفراء فاهمة

علي معلا

مصادق

المدير العام

أياد علي بلال



دفتـر الشـروط المـالية والحـقوقية لتـقديم خـدمات المـراقبة والصـيانة الطـارئة لأجـهزة الإنذار المبـكر عن حـوادث السـرقة والحـريق، في مـقرات المـصرف التـجاري السـوري

المادة (١): موضوع التعهد:

تقديم خدمات المراقبة والصيانة الطارئة لأجهزة الإنذار المبكر عن حوادث السرقة والحريق في مقرات المصرف التجاري السوري.

المادة (٢): كيفية تقديم العروض:

تقدم العروض ضمن ثلاث مغلفات مختومة من قبل العارض وتوضع في مغلف رابع معنون باسم الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري مختوم من قبل العارض ومدون عليه عبارة "طلب عروض تقديم خدمات المراقبة والصيانة الطارئة لأجهزة الإنذار المبكر عن حوادث السرقة والحريق في مقرات المصرف التجاري السوري".

المغلف الأول: ويحتوي على ما يلي:

- التأمينات المؤقتة، مرفقاً معها إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ (٥٠٠,٠٠٠) ل.س فقط خمسون ألف ليرة سورية لا غير عن الضمانة المؤقتة المقدمة.
- طلب اشتراك بطلب العروض مرفقاً معه إشعار نقدي بتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ (١٠٠,٠٠٠) ل.س فقط مائة ألف ليرة سورية لا غير عن طلب الاشتراك بطلب العروض.
- اسم العارض وشهرته وعنوانه وموطنه المختار أو اسم وكيله إن وجد وموطنه المختار.
- إذا كان العارض وكيلاً عليه أن يقدم صك الوكالة المصدق أصولاً، وأنه حائز على جميع الصلاحيات القانونية لإجراء التعاقد.
- شهادة سجل تجاري صادرة خلال العام الحالي ولم يمض على صدورها ثلاثة أشهر.
- شهادة تتضمن تسجيل العارض لدى إحدى الغرف التجارية أو الصناعية في الجمهورية العربية السورية لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر.
- وثيقة من السجل العدلي للعارض تثبت أنه ليس محكوماً بجناية أو جرم شائن لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر وتعفى الشركة من تقديم هذه الوثيقة.
- وثيقة اشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية للعام الحالي.
- إيصال مالي يشعر بشراء إضبارة دفاتر الشروط الخاصة.
- يلصق طابع مالي بمبلغ (٢٠٠) ل.س على كل تصريح من التصاريح المطلوبة، بالإضافة إلى طابع إعادة إعمار بمبلغ (١٠٠) ل.س وطابع إدارة محلية بمبلغ (١٠٠) ل.س.
- تصريح من العارض بأنه اطلع على دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤ والخاصة (الحقوقية والمالية والفنية) وأنه يقبل جميع ما ورد فيها من شروط وأحكام دون أي تحفظ.
- تصريح من العارض يتضمن أنه غير مخالف لأحكام مقاطعة إسرائيل.

- تصريح من العارض يتضمن بأنه غير محروم من الدخول في المناقصات التي تجريها الجهات العامة أو محجوزاً على أمواله حجزاً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجزاً تنفيذياً.
- تصريح من العارض يتضمن أنه ليس من العاملين لدى الجهات العامة وأنه ليس عضواً في المكتب التنفيذي ضمن محافظته وتغنى الشركة من تقديم هذه الوثيقة.
- تقديم لمحة عن الشركة العارضة تبين توفر خبرات فنية في هذا المجال والمشاريع المشابهة المنفذة من قبلها مدعومة بالوثائق.
- تقديم عناوين مكاتب الجهة العارضة والسيرة الذاتية للفنيين لدى الشركة.
- يجب أن تقدم كافة الأوراق الواردة في العرض موقعة ومختومة من قبل العارض.

الملغف الثاني: ويحتوي على:

- العرض الفني والمواصفات الفنية ولا يجوز أن يتضمن أي أسعار أو تحفظات أو شروط حقوقية أو مالية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها.
- النشرات الفنية ممهورة بخاتم العارض وتوقيعه.
- يرفق مع العرض الفني نسخة مطابقة وغير مسعرة من العرض المالي.

الملغف الثالث: ويحتوي على:

- العرض المالي مع جدول الأسعار الإفرادية والإجمالية رقماً وكتابةً، والذي يجب أن ينظم أو يملأ من قبل العارض بصورة واضحة وجلية باللغة العربية مع العلم أنه سيتم رفض أي عرض مالي مكتوب بخط اليد.
- لائحة مسعرة للقطع التبديلية.
- وفق الشروط التالية:
- لا يجوز أن يتضمن العرض المالي أية تحفظات أو شروط حقوقية أو فنية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها.
- يعتبر العرض المقدم أو الموقع من قبل عدة أشخاص طبيعيين أو اعتباريين ملزماً للعارضين أو الموقعين عليه بالتضامن والتكافل تجاه الإدارة.
- يذكر في العرض المالي السعر دون شطب أو حك أو حشو أو تصحيح.
- في حال وجود تباين بين السعر الإفرادي والسعر الإجمالي للعرض يعتمد السعر الأدنى أساساً في الحساب لمصلحة الإدارة وعلى مسؤولية العارض.

المادة (٣): تقديم العروض:

- تقدم العروض حتى نهاية الدوام الرسمي من آخر يوم لتقديم العروض، والمحدد في الإعلان موضوع طلب العروض الصادر عن المصرف والمنشور في الصحف الرسمية، إلى ديوان الإدارة العامة للمصرف حصراً ويهمل كل عرض لم يسجل في الديوان ضمن المدة المحددة لتقديم العروض.

المادة (٤): يرفض العرض في إحدى الحالات التالية:

- في حال عدم تقديم التأمينات المؤقتة للعرض.
- في حال مخالفة أحكام دفتر الشروط العامة أو الخاصة.
- في حال تقديم العرض بعد انتهاء الوقت المحدد لتقديم العروض.

- في حال تنظيمه أو تقديمه بصورة مخالفة لأحكام نظام العقود الصادر بالقانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤.

المادة (٥): التأمينات:

- **التأمينات المؤقتة:** تحدد التأمينات المؤقتة بمبلغ وقدره (١٣,٣٨٠,٠٠٠) ل.س فقط ثلاثة عشر مليون وثلاثمائة وثمانون ألف ليرة سورية لا غير، تقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة مصرفية أو حوالة مصرفية من حساب العارض المفتوح لدى أحد المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.

- **التأمينات النهائية:** تحدد التأمينات النهائية بـ ١٠ % فقط عشرة بالمائة من القيمة الإجمالية للعقد تسدد خلال مدة عشرة أيام من تاريخ تبليغ المتعهد المرشح خطياً إحالة التعهد عليه، وبما يتوافق مع المادة /٤٨/ من القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤، تقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة مصرفية أو حوالة مصرفية من حساب العارض المفتوح لدى أحد المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري، وتعاد إلى أصحابها بعد صدور محضر الاستلام النهائي الموقع والمصدق أصولاً وتقديم براءة ذمة عن العقد من الدوائر المالية المختصة.

المادة (٦): توقيع العقد:

تدعو الإدارة المتعهد المرشح لتوقيع العقد خلال مدة أقصاها /١٠/ أيام من تاريخ تبليغه إحالة التعهد عليه وبما يتوافق مع الفقرة /ط/ من المادة /٣١/ من القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤، وفي حال عدم حضوره أو امتناعه عن توقيع العقد وفقاً لأحكام دفتر الشروط الخاصة وعرضه المقبول تصدر التأمينات المقدمة ويحق للإدارة مطالبة بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء.

المادة (٧): مدة ارتباط العارض بعرضه:

(١٢٠) يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.

المادة (٨): مدة ارتباط العارض المرشح:

(٦٠) يوماً من اليوم التالي لتبليغه إحالة التعهد عليه خطياً وبما يتوافق مع أحكام المادة /٣٢/ من القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤.

المادة (٩): بدء التنفيذ وأمر المباشرة:

يحدد بدء التنفيذ من اليوم التالي لتبليغ المتعهد أمر المباشرة الخطي.

المادة (١٠): مكان التنفيذ:

يتم تقديم خدمات المراقبة والانذار لكافة مقرات المصرف التجاري السوري التي يتم ربطها على المنظومة في بداية العقد.

المادة (١١): المدة المحددة للتنفيذ:

عام ميلادي واحد قابل للتجديد في حال رغبة الإدارة بذلك ولمدة لا تتجاوز السنتين بعد السنة الأولى.

المادة (١٢): الاستلام:

- **الاستلام المؤقت:** يتم الاستلام المؤقت لأعمال المراقبة والصيانة الطارئة والقطع المبدلة بحضور المتعهد أو بغيابه، من قبل لجنة فنية يشكلها أمر الصرف لهذه الغاية.

- **الاستلام النهائي:** يتم الاستلام النهائي بعد انتهاء فترة الضمان بحضور المتعهد أو بغيابه، من قبل لجنة فنية يشكلها أمر الصرف لهذه الغاية.

المادة (١٣) الضمان:

- تخضع القطع التبديلية لفترة ضمان (عام ميلادي كامل) من تاريخ الاستبدال، ويجب أن تكون القطع التبديلية جديدة وغير مجمدة بحيث يتم تسليم القطع المستبدلة للمصرف أصولاً، ويتحمل المتعهد المسؤولية في حال تعطل أي قطع أخرى بسبب القطع التبديلية التي بها عيب أو سوء صنع.
- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمان عيب تعمد المتعهد إخفاءه يبقى الضمان سارياً لمدة سنة اعتباراً من تاريخ ظهور العيب أو العلم به.

المادة (١٤): طريقة الدفع:

- يتم دفع المستحقات المالية شهرياً بموجب أمر صرف أصولي بعد صدور محضر الاستلام المؤقت الموقع والمصدق أصولاً والخاص بأعمال كل شهر، وتقديم مطالبة من المتعهد.
- يتم دفع قيمة القطع التبديلية بموجب أمر صرف أصولي بعد صدور محضر الاستلام المؤقت وفق اللائحة المسعرة المقدمة من المتعهد أو وفق الأسعار الرائجة أيهما أقل بتاريخ الصرف.

المادة (١٥): غرامات التأخير:

تفرض على المتعهد الذي يتأخر بتنفيذ مضمون العقد غرامة تأخير بمقدار (٠,٠٠١) فقط واحد بالألف من القيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير، على ألا يتجاوز مجموع هذه الغرامات نسبة ٢٠٪/ عشريين بالمائة من القيمة الإجمالية للعقد، ولو لم يلحق بالإدارة أي ضرر.

المادة (١٦): النفقات الناجمة عن التعاقد والضرائب والرسوم:

يتحمل المتعهد جميع النفقات الناجمة عن التعاقد بما فيها أجور الإعلان، كما يتحمل جميع الضرائب والرسوم المالية والجمركية والبلدية والمحلية المترتبة في الجمهورية العربية السورية والناجمة عن تنفيذ عن هذا العقد بما فيها رسم الطابع على نسختي العقد.

المادة (١٧): تمديد العقد بسبب القوة القاهرة:

يجب على المتعهد تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة في العقد وإذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب القوة القاهرة أو الحوادث المفاجئة التي لا علاقة لأي من الفريقين المتعاقدين بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع العقد، فيجب على المتعهد أن يطلب خلال فترة التنفيذ تمديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطي يوضح فيه هذه الظروف يقدمه للإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث المفاجئة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التمديد.

المادة (١٨): المسؤولية تجاه الغير:

يتحمل المتعهد مسؤولية جميع الأضرار الناجمة للغير من جراء تنفيذ أعمال التعهد، ويلتزم بالتعويض عن هذه الأضرار وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية بالنسبة للأضرار الحاصلة فيها، ولإدارة حق الرجوع عليه في كل ما يصيبها من التزامات من جراء ذلك بطريقة التقاص أو بأي طريق آخر.

المادة (١٩): الإعذار:

يعتبر المتعهد مسؤولاً عن جميع التزاماته وغرامات التأخير المترتبة فور حلول الآجال المحددة بموجب العقد أو دفاتر الشروط دون الحاجة إلى إنذار أو إعذار أو أي إجراء من قبل الإدارة.



المادة (٢٠): التبليغ والموطن المختار:

تعتبر جميع التبليغات والمراسلات والإخطارات والإنذارات التي ترسل من الإدارة إلى المتعهد صحيحة متى سلمت إليه شخصياً أو لوكيله أو لمثله القانوني، أو متى أرسلت إلى موضعه المختار أو لوكيله أو لمثله القانوني بالبريد المسجل أو البرق أو الفاكس يثبت مضمونه بكتاب مسجل أو بإحدى الوسائل المقبولة للإثبات قضائياً إلى العنوان المعين من قبله في العقد، ويعتبر المتعهد مبلغاً حكماً هذه المراسلات والإخطارات والإنذارات:

- فوراً في حال تسليمها له أو لوكيله أو لمثله القانوني.

- خلال ٤٨ / ساعة إذا أرسلت برقياً أو بالفاكس.

- خلال خمسة أيام للعقود وذلك إذا أرسلت بالبريد المسجل إلى موطنه المختار المحدد في العقد، وفي حال تعذر التبليغ وفق ما ورد في هذه المادة فللإدارة أن تعتمد إلى تبليغه في إحدى الصحف المحلية.

المادة (٢١): حل الخلافات:

تحل جميع الخلافات التي تنشأ بين الفريقين بالطرق الودية، وفي حال عدم الوصول إلى حلها ودياً يتم اللجوء إلى القضاء المختص (القضاء الإداري السوري) وفق الأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.

المادة (٢٢): المراجع القانونية:

في كل ما لم يرد عليه النص في هذا الدفتر يرجع إلى أحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم ٥١ / تاريخ ٩ / ١٢ / ٢٠٠٤، ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم / ٤٥٠ / لعام ٢٠٠٤، وفي حال عدم كفاية هذه النصوص يعتبر التشريع السوري هو المرجع الوحيد في تفسير نصوص ومواد هذا الدفتر.

رئيساً

طلال الأخرس



عضواً

مرام عجاج



عضواً

روان الشديدي



صُـدِّقَ

المدير العام

أياد علي بلال

