



## المؤسسة العربية للإعلان

- اسم الجهة المعلن: المصرف التجاري السوري - الإدارة العامة.

- نوع الإعلان: طلب عروض -للمرة الرابعة.

- نص الإعلان: تقديم خدمات المراقبة والصيانة الطارئة لأجهزة الإنذار المبكر عن حوادث السرقة والحرق في مقرات المصرف التجاري السوري.

- آخر موعد لاستلام العروض: حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم **الخميس** الموافق **٣٠ / ٣ / ٢٠٢٢** م في ديوان

الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.

- التأمينات المؤقتة: .../١٣,٣٨٠,٠٠٠ ل.س فقط ثلاثة عشر مليون وثلاثمائة وثمانون ألف ليرة سورية لا غير. وإرفاق إشعار نقدi

لتسييد رسم طابع مقطوع بمبلغ .../٥٠٠ ل.س فقط خمسون ألف ليرة سورية لا غير عن الضمانة المؤقتة المقدمة.

- التأمينات المائية: ١٠ % من القيمة الإجمالية للعقد.

- مدة التنفيذ: عام ميلادي واحد قابل للتجديد في حال رغبة الإدارة بذلك ولمدة لا تتجاوز السنتين بعد السنة الأولى.

- مدة ارتباط العارض بعرضه: .../١٢٠ يوماً فقط، مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.

- مدة ارتباط العارض المرشح: .../٦٠ يوم فقط، ستون يوماً من اليوم التالي لتبليغه إحالة التعهد عليه خطياً وبما يتواافق مع أحكام

المادة/٣٢/من القانون/٥١/لعام ٢٠٠٤.

- غرامة التأخير: .../١٠٠٠ ل.س فقط واحد بـالألف من القيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير على الاـتنـجاـزـ مـجمـوعـ هـذـهـ الغـرامـاتـ

نـسـبـةـ ٢٠ـ %ـ مـنـ الـقـيـمـةـ الإـجـمـالـيـةـ لـلـتـعـهـدـ.

- على الراغبين بالاشتراك بهذا الإعلان إرفاق إشعار نقدi لتسييد رسم طابع مقطوع بمبلغ .../١٠٠,٠٠٠ ل.س فقط مائة ألف ليرة

سورية لا غير عن طلب الاشتراك بطلب العروض.

- على الراغبين بالاشتراك بهذا الإعلان الحضور إلى- ساحة يوسف العظمة- مبنى الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري بدمشق-مديرية الشؤون المالية- وذلك للحصول على دفاتر الشروط الخاصة الفنية والمالية والحقوقية لقاء مبلغ وقدره .../٣٠٠,٠٠٠ ل.س فقط ثلاثة ألف ليرة سورية لا غير.

- للاطلاع على دفاتر الشروط الخاصة (الفنية والمالية والحقوقية) يمكنكم زيارة الموقع الإلكتروني للمصرف التجاري السوري

<https://www.cbs-banksy.com>

السيد العام  
أعاد علي بلال





الجمهورية العربية السورية  
وزارة المالية  
المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

## دفتر شروط الفني لتقديم خدمات مراقبة والإصلاح الطارئ لأجهزة الإنذار المبكر

### عن حوادث السرقة والحرائق في مقرات المصرف التجاري السوري

إشارة الى القرار رقم /٣٤٩٤/ تاريخ ٢٠٢٤/٦/٢ القاضي بتشكيل لجنة مهمتها اعداد دفتر الشروط الفنية لمشروع تقديم خدمات الصيانة والإصلاح الطارئ لأجهزة الإنذار وملحقاتها لضمان عملها بشكل مستمر وتحقيق متطلبات عقود التأمين مع المؤسسة العامة للتأمين وتحديد الكميات والجدول تحليل الأسعار والقيمة التقديرية

#### للمشروع

#### اللجنة الفنية

م. لينه الماوردي

م. عفراء فاهمة

علي معا



الجمهورية العربية السورية  
وزارة المالية  
المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

## دفتر شروط الفني لتقديم خدمات مراقبة والصلاح الطارئ لأجهزة الإنذار المبكر

### عن حوادث السرقة والحريق في مقرات المصرف التجاري السوري

أولاً: الغاية من التعاقد:

- استئجار خدمات مراقبة لأجهزة الإنذار الخاصة بالكشف عن محاولات حوادث السرقة والحريق في مقرات المصرف التجاري السوري والمركبة على مداخل وخارج المقرات وفي موقع ذات خصوصية امنية ومصرفية تدرج هذه المقرات:
  - الادارة العامة والمديريات التابعة ومقرات التشغيل
  - الفروع التابعة للادارة العامة والمكاتب
  - غرف الصرافات
- الصيانة الطارئة لجميع مكونات نظام الحريق والسرقة.

ثانياً: مكونات منظومة الإنذار الحالية الخاصة بالإندار المبكر ضد السرقة والحريق المركبة في الادارة العامة للمصرف التجاري السوري ومقرات المصرف والمتصلة بمنظومة مراقبة وانذار مخصصة بصلاحيات ومستويات للمراقبة والتحكم بالتشغيل ضمن اوقات محددة من قبل الادارة.

١. جهاز إنذار ضد السرقة متعدد المخارج مع لوحة تحكم مع وحدة مخاطبة رقمية للاتصال مع محطة المراقبة

٢. حساس مغناطيسي.

٣. حساس شعاعي.



الجمهورية العربية السورية

وزارة المالية

المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

٤. أبواب إنذار مع دارة ضد العبث وضوء.

٥. بطارية شاحنة ومحول كهربائي.

٦. جهاز خاص بالحريق والحساسات التابعة له.

### ثالثاً: الشروط العامة:

- يجب على العارض أن يكون أكى بنجاح مشاريع مماثلة وذلك من خلال تقديم لحة عن الشركة متضمنة كافة المشاريع المماثلة.

- يتلزم العارض تقديم لائحة مسيرة للقطع التبديلية وفق الجدول المرفق.

- يجب أن يكون فريق العمل متخصص بتنفيذ مثل هذه المشاريع وان يتم ارفاق سير ذاتية لكل منهم ضمن العرض في أغلب المحفوظات.

- يجب أن يمتلك العارض التجهيزات والبرمجيات اللازمة للمراقبة.

- يحق للعارض اجراء زيارة لأحد مقرات المصرف بهدف الاطلاع على المكونات المادية للمنظومة والية العمل.

- يحق للمصرف طلب تركيب محطات مراقبة لدى ادارتها أو في موقع يراها المصرف مناسبة من الناحية الفنية والأمنية وضمنها منظومة المراقبة.

- يحق للمصرف نقل تبعية الصراف أو المكاتب من فرع لفرع بعد إعلام الجهة المتعاقدة عن ذلك.

- يتلزم العارض بتوقيع اتفاقية عدم الافصاح NDA ولا يجوز اعطاء أي معلومات للغير الا بموافقة المصرف

- يحق للمصرف طلب ضم موقع جديدة للخدمة بما لا يتجاوز الربع النظمي للعقد وفق القانون ٥١/٢٠٠٤.



● رابعاً: الخدمات المراقبة المطلوبة:

- أن يتضمن العرض منهجية ادارة المشروع التي تعتمد其.
- يتلزم العارض بتامين الخدمة لجميع المقرات المركب فيها جهاز انذاري حال كان جهاز الإنذار قابل للربط مع المخطة.
- يقع على عاتق الجهة المتعاقدة تشغيل المنظومة ومراقبتها على مدار ٢٤/٧ ينبع على عاتق الخدمة لجميع المقرات التي يطبق عليها نظام الإنذار لاحقاً.
- يتلزم العارض بتامين الخدمة لجميع المقرات التي يطبق عليها نظام الإنذار لاحقاً.
- يجب على العارض اعلام بعمليات الفتح الغير مشروع على مدار ٢٤ ساعة خلال الدوام الرسمي وأيام العطل ضمن مدة زمنية لا تزيد عن ٥ دقائق بأحد وسائل الاتصال المعروفة يتم الاتفاق عليها بعد التعاقد.
- يجب على العارض الاعلام في حال وجود عطل بأحد مكونات المنظومة لضرورة اجراء الاصلاح وذكره بال报 告.
- يقع على عاتق في حال حدوث طارئ (اصدار انذار غير متوقع - ارتفاع درجة الحرارة) بأحد المقرات اعلام الادارة المسؤولة عن المقر.
- يقع على عاتق العارض في حال عدم الاستجابة ادارة المقر المنذر الاتصال بالمعنيين في ادارة المصرف ليتم اعلام بالإنذار.
- يجب على العارض في حال لم يتمكن من التواصل مع المعنيين بالمصرف أن يتواصل مع أقرب مركز أمني (مخفر أو قسم شرطة - جهة امنية) والطلب التوجيه دورية لمكان صوت الانذار والتأكد من سلامة الموقف.
- أن يتلزم العارض بتقديم تقارير شهرية عن عملية مراقبة منظومات الإنذار على سيدى عدد ٢/٢ يتم حفظ احدها لدى الدائرة الفنية موضح فيه عمليات المراقبة لكل الفروع المطلوبة بالإضافة الى المكاتب التابعة للفروع والصرافات ذلك

\_\_\_\_\_  
مع

\_\_\_\_\_  
حسام



وفي حال عدم المقدرة على المراقبة أي نقطة مطلوبة يتم توضيح ذلك كع الأسباب لتم متابعة الاعطال في حال كانت الشركة غير مسؤولة عنها.

- تشكل لجنة مختصة لاستلام التقارير الشهرية لإعداد وتدقيق التقارير محضر استلام مؤقت مصدق أصولا

#### خامساً: أعمال الصيانة الطارئة:

في حال حدوث عطل طارئ تتم الاستجابة من قبل الجهة المتعاقدة

● تتم الإصلاحات الطارئة للمنظومة المعطلة في محافظة دمشق في أماكن تواجدها بزمن استجابة لا يزيد عن ساعتين من موعد التبليغ بأي من وسائل الاتصال المتوفرة (هاتف م تنظيم تقرير بوضع العطل مع ذكر المدة اللازمة والمنظومة في باقي المحافظات في أماكن تواجدها بزمن استجابة لا يزيد عن ستة ساعات من موعد التبليغ بأي من وسائل الاتصال المتوفرة (هاتف مسجل - فاكس) ويتم إبلاغ الفنيين المعينين بالوقت اللازم للإصلاح ، وفي حال التأخير بالاستجابة عن المدد المحددة أعلاه تفرض غرامات التأخير بقيمة ١٠٠٠٠ / من قيمة الكلية للعقد .

● في حال حاجة المقسم للإصلاح يتم وضع قطعة بديلة في الفرع وربطها وبرمجتها ريثما يتم إصلاح القطعة المبدلة على يتم تنظيم بطاقة اصلاح طارئ متضمنة الارقام التسلسلية للجهاز العاطل والجهاز البديل وأن تحدد فيه المدة الالزمة للإصلاح والتي يجب ألا تتجاوز ٣ أيام وذلك في حال قابلية المقسم للإصلاح.

● وفي حال عدم قابلية المقسم للإصلاح يتم تقديم مقسم بديل وتنظيم بطاقة إصلاح طارئ. وتعتبر الشركة مسؤولة عن أي عطل أو خلل أو كسر يحصل لها أثناء نقله.

تم عملية الإصلاح والصيانة داخل وخارج أوقات الدوام الرسمي وخلال ٢٤ / ساعة وفي أيام العطل والمناسبات



الجمهورية العربية السورية

وزارة المالية

المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

- التزام العارض بتقديم لائحة مسيرة ضمن عرضه المالي للقطع التالية ضمن الصيانة الطارئة :

الرقم	البيان	السعر الأفرادي
١	مسمى إنذار عن السرقة مكون من ٦ مناطق	
٢	مسمى إنذار عن الحريق ٨ مناطق	
٣	محول كهربائي	
٤	حساس مغناطيسي	
٥	بطارية ١٢ فولت - أمبير	
٦	صافرة إنذار	
٧	حساس دخاني	
٨	حساس دخاني	
٩	أصلاح جهاز إنذار في حال قابليته للإصلاح	

تخضع كل قطعة مبدلة لضمان مجاني مدة عام وفق القانون / ٥١ / ويبقى المتعهد مسؤولاً عن أي عطل مهما كان.

سادساً: جدول بتوزع فروع وصرافات المصرف التجاري والمكاتب التابعة لها:

محافظه السويداء		
المكاتب	الصرافات	الفرع
مكتب صلخد - قيد الانجاز	صراف الفرع ١	فرع السويداء
	صراف الفرع ٢	
	صراف المحروقات	
	صراف الكراج الشمالي	
	صراف المشفى العام	
	بلديه السويداء	

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



الجمهورية العربية السورية

وزارة المالية

المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

مديرية الزراعة

فرع شهبا

### محافظه القنيطرة

المكاتب	الصرافات	الفرع
	جداري الفرع ١	فرع القنيطرة
	الفرع ٢	

### محافظه درعا

		فرع الصنمين
		فرع درعا - قيد الانجاز

### محافظة اللاذقية

المكاتب	الصرافات	الفرع
مكتب المنطقة الحرة	صراف القصر البلدي	
مكتب الجمهورية	صراف الشيخ ضاهر	
	الادارة العامة للتتبع	
	صراف سور المحكمة	فرع ١
	صراف مؤسسه الحبوب	
	صراف مؤسسه المياه	
	مديرية الزراعة	
مكتب جامعه تشرين	صراف كلية الزراعة	
	صراف الدعثور	فرع ٢
	المدينة الجامعية للبنات	

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



الجمهورية العربية السورية  
وزارة المالية  
المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

صراف المكتبة المركزية		
صراف البطرني		
صراف باب المرفأ		
باب المرفأ ٢		
سور المرفأ		
صراف مجمع افاميا		
مؤسسه التبغ		
رابطه المحاربين	فرع ٣	
مجمع تشرين		
سادكوب		
المركز الثقافي	فرع ٤	
مكتب بيت ياشوط	فرع جبله	
مكتب القطيلية		
صراف المجمع الحكومي		
صراف الجبيبات		
صراف حديقة السلطان	فرع جبله-الخزينة	
صراف بلال مكيه		
	فرع القرداحة	
<b>محافظة حلب</b>		
المكاتب	الصرافات	الفرع
		فرع ٣
	صراف الفرع	فرع ٧
	صراف الكتاب	
		فرع ٥ قيد الانجاز
		فرع مالية حلب /٦
		فرع ٢ حلب
<b>محافظة حماه</b>		



الجمهورية العربية السورية

وزارة المالية

المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

المكاتب	الصرافات	الفرع
	الطب البيطري	فرع ١
مكتب خدمات السقليبيه	صراف المدينة الجامعية	فرع ٢
	جداري الفرع	فرع ٣
	صراف ابي الفداء	فرع ٣-خزنه
	مجمع الاسد الطبي	
	صراف السيده عائشه	
	مديرية التربية	فرع ٤
	الفنون النسوية	
		فرع مصياف
		فرع السلميه
		فرع محده

### محافظه حمص

المكاتب	الصرافات	الفرع
	باب الفرع	فرع ١
	صراف جميل سرحان	فرع ١-الخزنه
	صراف الإطفاية	
		فرع ٢
		فرع ٣
مكتب الحواش		فرع ٤
مكتب مرمرة		فرع ٤ - الباب الرئيسي
		فرع ٥
		فرع ٥-الخزنه

### محافظة دمشق

المكاتب	الصرافات	الفرع
---------	----------	-------

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



الجمهورية العربية السورية

وزارة المالية

المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٥/١/٢٩

		فرع ١
الحميدية		
صاله المرجة		
محل النصر		فرع ٢
محل الميدان		
قسم الارشيف		
		فرع ٣
		فرع ٤
صراف الفرع		فرع ٥
مكتب جمرايا		فرع ٦
		فرع ٦ الخزينة المركزية
صراف ٢٩ ايار		فرع ٧
صاله التأمين		فرع ٨
		فرع ٩
صراف ٧ نيسان		
صراف باب شرقي		
النقل باب مصلى		فرع ١٠
الدويلعه الصحي		
مشفى الزهراوي		
صاله خضار القصور		
صراف سانا		فرع ١١
كلية الفنون		
مؤسسة الصرف الصحي		
		فرع ١٢
الجلاء		
مؤسسة الاتصالات		فرع ١٣



الجمهورية العربية السورية

وزارة المالية

المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

كلية الآداب		
الفيلات الغربية		
المدينه الجامعيه المزه		
وزارة المالية		
الهلال الاحمر	فرع ١٤	
مقسم شارع بغداد		
	بطاقات الدفع الالكتروني -قسم الانتاج	
	بطاقات الدفع الالكتروني-الادارة العامه	
مكتب الجوازات	باب الفرع	فرع ١٦
	هيئة تخطيط الدولة	فرع ١٦-الخزنه
	صراف الفرع	فرع الروضه
	الخضار الفرنسي	فرع ١٧
	كلية الهماك	
	مدينه المعارض	
		فرع التل
		السيوله الجديده
		السيوله الجديده-الخزنه
		فرع الحجاز -قبو
		فرع الحجاز طابق ارضي
	صراف الفرع	فرع الماليه
		الاداره العامه ط ١٠
	مقسم بربزه	فرع بربزه
	المدينه الجامعيه-برزه	
	صراف البلديه	فرع جرمانا
مكتب بيرود		فرع دير عطية



الجمهورية العربية السورية

وزارة المالية

المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

المواساة	فرع المزه ٢٨
الاسد الجامعي	
صراف باب الفرع	فرع ضاحية الاسد
مكتب قطنا	باب الفرع
مكتب صحنايا	مشفى الباسل - دمر
	فرع دمر
	الرقابة والتفتيش
	الاداره العامه * الباب الرئيسي
	فرع الزبطاني
	فرع الزبطاني-الخزنه
	فرع الزبطاني - قيد الانجاز

### محافظة طرطوس

المكاتب	الصرافات	الفرع
	جداري الفرع	
	صراف الاكسترا	
	مديرية التربية	
	البنك المركزي القديم	
	فرن التمويل	
	محطة القطار	فرع ١
	كلية الأداب	
	مرفأ طرطوس	
	حديقه حسن الكردي	
	مديرية الكهرباء	
	مشفى الباسل - طرطوس	
مكتب الروضه		
مكتب ضهر الصفراء	مؤسسه المياه	فرع ٢
	حديقه الشارع العريض	



الجمهورية العربية السورية

وزارة المالية

المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

حديقه ١٦ تشرين		
الصاله الرياضيه		
مرفا طرطوس		
ماليه طرطوس		
سادكوب طرطوس		
الشيخ سعد		
مديرية الزراعة		
		فرع ٦
رأس الخشوفه	صراف رأس الخشوفه	
	صراف القناطر	
	صراف السرايا	
	صراف السوق الرئيسي	فرع صافيتا
	صراف الحديقه العامه	
مكتب مشتى الحلو	صراف مشتى الحلو	
		فرع الدركيش
	صراف الفرع	فرع الدركيش-الخزينة
مكتب العنازه	صراف البلديه	فرع بانياس
	صراف نقل النفط	
مكتب برمانه المشايخ	صراف برمانه المشايخ	
	صراف الشيخ بدر	
	صراف الشيخ بدر الجديد	فرع الشيخ بدر
	صراف ناحية القمصيه	
	صراف بلديه وادي العيون	
		فرع القدموس



الجمهورية العربية السورية  
وزارة المالية  
المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٥/١/٢٩

تقوم اللجنة المشكّلة باستلام تقارير المراقبة باستلام بطاقات الصيانة الطارئة واعداد الحاضر الاستلام المؤقت لبطاقات الصيانة الطارئة مصادق من السيد المدير العام.

#### سابعاً: جدول الأعمال التقديرية :

- يلتزم العارض بتسعير كل نقطة من الجدول التالي:

بيان الأعمال	العدد نقاط المراقبة	السعر الأفرادي	السعر الإجمالي
مراقبة فروع المصرف التجاري السوري	8٠		
مراقبة مكاتب التابع لفروع المصرف	2١		
مراقبة الصرافات	122		

#### - لائحة مسيرة للقطع التبديلية:

الرقم	البيان	السعر الأفرادي
١	مسمى إنذار عن السرقة مكون من ٦ مناطق	
٢	مسمى إنذار عن الحرائق ٨ مناطق	
٣	محول كهربائي	
٤	حساس مقاطيسي	
٥	بطارية ١٢ فولت - ٧ أمبير	
٦	صافرة إنذار	
٧	حساس دخاني	



الجمهورية العربية السورية  
وزارة المالية  
المصرف التجاري السوري

الرقم: 578

التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٩

	حساس دخاني	٨
	اصلاح جهاز إنذار في حال قابليته للإصلاح	٩

اللجنة الفنية

م. لينه الماوردی

م. عفراء فاهمة

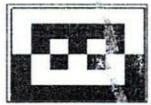
علي معلا

صادق

المدير العام

إياد علي بلال

اع



## دفتر الشروط المالية والحقوقية لتقديم خدمات المراقبة والصيانة الطارئة لأجهزة الإنذار المبكر عن حوادث السرقة والحريق، في مقرات المصرف التجاري السوري

### المادة (١): موضوع التعهد:

تقديم خدمات المراقبة والصيانة الطارئة لأجهزة الإنذار المبكر عن حوادث السرقة والحريق في مقرات المصرف التجاري السوري.

### المادة (٢): كيفية تقديم العروض:

تقديم العروض ضمن ثلاث ملفات مختومة من قبل العارض وتوضع في ملف رابع معنون باسم الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري مختوم من قبل العارض ومدون عليه عبارة "طلب عرض تقديم خدمات المراقبة والصيانة الطارئة لأجهزة الإنذار المبكر عن حوادث السرقة والحريق في مقرات المصرف التجاري السوري".

### الملف الأول: ويجتلو على ما يلي:

- التأمينات المؤقتة، مرفقاً معها إشعار نقداً لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ (٥٠٠٠٠) ل.س فقط خمسون ألف ليرة سورية لا غير عن الضمانة المؤقتة المقدمة.
- طلب اشتراك بطلب العرض مرفقاً معه إشعار نقداً بتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ (١٠٠,٠٠٠) ل.س فقط مائة ألف ليرة سورية لا غير عن طلب الاشتراك بطلب العروض.
- اسم العارض وشهرته وعنوانه وموطنه المختار أو اسم وكيله إن وجد وموطنه المختار.
- إذا كان العارض وكيلًا عليه أن يقدم صك الوكالة المصدق أصولاً، وأنه حائز على جميع الصالحيات القانونية لإجراء التعاقد.
- شهادة سجل تجاري صادرة خلال العام الحالي ولم يمض على صدورها ثلاثة أشهر.
- شهادة تتضمن تسجيل العارض لدى إحدى الغرف التجارية أو الصناعية في الجمهورية العربية السورية لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر.
- وثيقة من السجل العدلي للعارض ثبت أنّه ليس محكوماً بجنائية أو جرم شائن لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر وتعفي الشركة من تقديم هذه الوثيقة.
- وثيقة اشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية للعام الحالي.
- إيصال مالي يشعر بشراء إضبارة دفاتر الشروط الخاصة.
- يلصق طابع مالي بمبلغ (٢٠٠) ل.س على كل تصريح من التصاريح المطلوبة، بالإضافة إلى طابع إعادة إعمار بمبلغ (١٠٠) ل.س وطابع إدارة محلية بمبلغ (١٠٠) ل.س.
- تصريح من العارض بأنه اطلع على دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤ والخاصة (الحقوقية والمالية والفنية) وأنه يقبل جميع ما ورد فيها من شروط وأحكام دون أي تحفظ.
- تصريح من العارض يتضمن أنه غير مخالف لأحكام مقاطعة إسرائيل.

- تصريح من العارض يتضمن بأنه غير محروم من الدخول في المناقصات التي تجريها الجهات العامة أو محجوزاً على أمواله حجزاً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجزاً تنفيذياً.
- تصريح من العارض يتضمن أنه ليس من العاملين لدى الجهات العامة وأنه ليس عضواً في المكتب التنفيذي ضمن محافظته وتعفي الشركة من تقديم هذه الوثيقة.
- تقديم لغة عن الشركة العارضة تبين توفر خبرات فنية في هذا المجال والمشاريع المشابهة المنفذة من قبلها مدعومة بالوثائق.
- تقديم عناوين مكاتب الجهة العارضة والسيرة الذاتية للفنيين لدى الشركة.
- يجب أن تقدم كافة الأوراق الواردة في العرض موقعة ومحتممة من قبل العارض.

**الملف الثاني: ويحتوي على:**

- العرض الفني والمواصفات الفنية ولا يجوز أن يتضمن أي أسعار أو تحفظات أو شروط حقوقية أو مالية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها.
- النشرات الفنية ممهورة بخاتم العرض وتوقيعه.
- يرفق مع العرض الفني نسخة مطابقة وغير مسورة من العرض المالي.

**الملف الثالث: ويحتوي على:**

- العرض المالي مع جدول الأسعار الإفرادية والإجمالية رقماً وكتاباً، والذي يجب أن ينظم أو يملأ من قبل العرض بصورة واضحة وجملية باللغة العربية مع العلم أنه سيتم رفض أي عرض مالي مكتوب بخط اليد.
- لائحة مسورة للقطع التبديلية.

**وفق الشروط التالية:**

- لا يجوز أن يتضمن العرض المالي أية تحفظات أو شروط حقوقية أو فنية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها.
- يعتبر العرض المقدم أو الموقع من قبل عدة أشخاص طبيعيين أو اعتباريين ملزماً للعارضين أو الموقعين عليه بالتضامن والتكافل تجاه الإدارة.
- يذكر في العرض المالي السعر دون شطب أو حك أو حشو أو تصحيح.
- في حال وجود تباين بين السعر الإفرادي والسعر الإجمالي للعرض يعتمد السعر الأدنى أساساً في الحساب لمصلحة الإدارة وعلى مسؤولية العارض.

**المادة (٣): تقديم العروض:**

تقديم العروض حتى نهاية الدوام الرسمي من آخر يوم تقديم العروض، والمحدد في الإعلان موضوع طلب العروض الصادر عن المصرف والمنشور في الصحف الرسمية، إلى ديوان الإدارة العامة للمصرف حصراً ويهمل كل عرض لم يسجل في الديوان ضمن المدة المحددة لتقديم العروض.

**المادة (٤): يرفض العرض في إحدى الحالات التالية:**

- في حال عدم تقديم التأمينات المؤقتة للعرض.
- في حال مخالفة أحكام دفتر الشروط العامة أو الخاصة.
- في حال تقديم العرض بعد انتهاء الوقت المحدد لتقديم العروض.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

في حال تنظيمه أو تقديمها بصورة مخالفة لأحكام نظام العقود الصادر بالقانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤ .

#### المادة (٥): التأمينات:

التأمينات المؤقتة: تحدد التأمينات المؤقتة بمبلغ وقدره (١٣,٣٨٠,٠٠٠) ل.س فقط ثلاثة عشر مليون وثلاثمائة وثمانون ألف ليرة سورية لا غير، تقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة مصرفيه أو حواله مصرفيه من حساب العارض المفتوح لدى أحد المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدراة العامة للمصرف التجاري السوري.

التأمينات النهائية: تحدد التأمينات النهائية بـ ١٠٪ فقط عشرة بالمائة من القيمة الإجمالية للعقد تسدد خلال مدة عشرة أيام من تاريخ تبليغ المتعهد المرشح خطياً إحالة التعهد عليه، وبما يتواافق مع المادة /٤٨/ من القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤ تقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة مصرفيه أو حواله مصرفيه من حساب العارض المفتوح لدى أحد المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدراة العامة للمصرف التجاري السوري، وتعاد إلى أصحابها بعد صدور حضر الاستلام النهائي الموقع والمصدق أصولاً وتقديم براءة ذمة عن العقد من الدوائر المالية المختصة.

#### المادة (٦): توقيع العقد:

تدعى الإدراة المتعهد المرشح لتوقيع العقد خلال مدة أقصاها /١٠/ أيام من تاريخ تبليغه إحالة التعهد عليه وبما يتواافق مع الفقرة /ط/ من المادة /٣١/ من القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤، وفي حال عدم حضوره أو امتناعه عن توقيع العقد وفقاً لأحكام دفتر الشروط الخاصة وعرضه المقبول تصدر التأمينات المقدمة ويتحقق للإدراة مطالبته بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء.

#### المادة (٧): مدة ارتباط العارض بعرضه:

(١٢٠) يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.

#### المادة (٨): مدة ارتباط العارض المرشح:

(٦٠) يوماً من اليوم التالي لتبلغه إحالة التعهد عليه خطياً وبما يتواافق مع أحكام المادة /٣٢/ من القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤ .

#### المادة (٩): بدء التنفيذ وأمر المباشرة:

يحدد بدء التنفيذ من اليوم التالي لتبليغ المتعهد أمر المباشرة الخطية.

#### المادة (١٠): مكان التنفيذ:

يتم تقديم خدمات المراقبة والانذار لكافة مقرات المصرف التجاري السوري التي يتم ربطها على المنظومة في بداية العقد.

#### المادة (١١): المدة المحددة للتنفيذ:

عام ميلادي واحد قابل للتجديد في حال رغبة الإدراة بذلك وملة لا تتجاوز الستين بعد السنة الأولى.

#### المادة (١٢): الاستلام:

الاستلام المؤقت: يتم الاستلام المؤقت لأعمال المراقبة والصيانة الطارئة والقطع المبدلة بحضور المتعهد أو بغيابه، من قبل لجنة فنية يشكلها أمر الصرف لهذه الغاية.

الاستلام النهائي: يتم الاستلام النهائي بعد انتهاء فترة الضمان بحضور المتعهد أو بغيابه، من قبل لجنة فنية يشكلها أمر الصرف لهذه الغاية.

### المادة (١٣) الضمان:

- تخضع القطع التبديلية لفترة ضمان (عام ميلادي كامل) من تاريخ الاستبدال، ويجب أن تكون القطع التبديلية جديدة وغير مجددة بحيث يتم تسليم القطع المستبدلة للمصرف أصولاً، ويتحمل المعهد المسؤولية في حال تعطل أي قطع آخر بسبب القطع التبديلية التي بها عيب أو سوء صنع.
- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمان عيب تعمد المعهد إخفاءه يبقى الضمان سارياً لمدة سنة اعتباراً من تاريخ ظهور العيب أو العلم به.

### المادة (١٤) طريقة الدفع:

- يتم دفع المستحقات المالية شهرياً بموجب أمر صرف أصولي بعد صدور محضر الاستلام المؤقت الموقع والمصدق أصولاً والخاص بأعمال كل شهر، وتقديم مطالبة من المعهد.
- يتم دفع قيمة القطع التبديلية بموجب أمر صرف أصولي بعد صدور محضر الاستلام المؤقت وفق اللائحة المسurerة المقدمة من المعهد أو وفق الأسعار الرائجة أيهما أقل بتاريخ الصرف.

### المادة (١٥) غرامات التأخير:

تفرض على المعهد الذي يتأخر بتنفيذ مضمون العقد غرامة تأخير بمقدار (٠٠٠١) فقط واحد بالألف من القيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير، على ألا يتجاوز مجموع هذه الغرامات نسبة ٢٠٪ عشرين بالمائة من القيمة الإجمالية للتعهد، ولو لم يلحق بالإدارة أي ضرر.

### المادة (١٦) النفقات الناجمة عن التعاقد والضرائب والرسوم:

يتتحمل المعهد جميع النفقات الناجمة عن التعاقد بما فيها أجور الإعلان، كما يتحمل جميع الضرائب والرسوم المالية والجمالية والبلدية والمحالية المترتبة في الجمهورية العربية السورية والناجمة عن تنفيذ عن هذا العقد بما فيها رسم الطابع على نسخة العقد.

### المادة (١٧) تجديد العقد بسبب القوة القاهرة:

يجب على المعهد تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة في العقد وإذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب القوة القاهرة أو الحوادث المفاجئة التي لا علاقة لأي من الفريقين المتعاقدين بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع العقد، فيجب على المعهد أن يطلب خلال فترة التنفيذ تجديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطى يوضح فيه هذه الظروف يقدمه للإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث المفاجئة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التجديد.

### المادة (١٨) المسؤولية تجاه الغير:

يتتحمل المعهد مسؤولية جميع الأضرار الناجمة للغير من جراء تنفيذ أعمال التعهد، ويلتزم بالتعويض عن هذه الأضرار وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية بالنسبة للأضرار الحاصلة فيها، وللإدارة حق الرجوع عليه في كل ما يصيّبها من التزامات من جراء ذلك بطريقة التناص أو بأي طريق آخر.

### المادة (١٩) الإعذار:

يعتبر المعهد مسؤولاً عن جميع التزاماته وغرامات التأخير المترتبة فور حلول الآجال المحددة بموجب العقد أو دفاتر الشروط دون الحاجة إلى إنذار أو إعذار أو أي إجراء من قبل الإدارة.

#### المادة (٢٠): التبليغ والموطن المختار:

تعتبر جميع التبليغات والمراسلات والإخطارات والإنذارات التي ترسل من الإدارة إلى المعهود صحيحة متى سلمت إليه شخصياً أو لوكيله أو ممثله القانوني، أو متى أرسلت إلى موضعه المختار أو لوكيله أو ممثله القانوني بالبريد المسجل أو البرق أو الفاكس بثبت مضمونه بكتاب مسجل أو بإحدى الوسائل المقبولة للإثبات قضائياً إلى العنوان المعين من قبله في العقد، ويعتبر المعهود مبلغاً حكماً هذه المراسلات والإخطارات والإنذارات:

- خلال خمسة أيام للعقود وذلك إذا أرسلت بالبريد المسجل إلى موطن المختار المحدد في العقد، وفي حال تعذر التبليغ وفق ما ورد في هذه المادة فللهادرة أن تعمد إلى تبليغه في إحدى الصحف المحلية.
- خلال /٤٨/ ساعة إذا أرسلت برقياً أو بالفاكس.
- فوراً في حال تسليمها له أو لوكيله أو لممثله القانوني.

## المادة (٢١): حل الخلافات:

تحل جميع الخلافات التي تنشأ بين الفريقين بالطرق الودية، وفي حال عدم الوصول إلى حلها ودياً يتم اللجوء إلى القضاء المختص (القضاء الإداري السوري) وفق الأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.

#### المادة (٢٢): المراجع القانونية:

في كل ما لم يرد عليه النص في هذا الدفتر يرجع إلى أحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم /٥١/ تاريخ ١٢/٩ ، ٢٠٠٤ ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم /٤٥٠/ لعام ٢٠٠٤ ، وفي حال عدم كفاية هذه النصوص يعتبر التشريع السوري هو المرجع الوحيد في تفسير نصوص ومواد هذا الدفتر.

دُرْئِسَةً

## طلال الأخرس

عضو

## مراجم عجاج

عضوأ

روان الشديدي

صُدُق

## المدير العام

بلاط علي اياد

